Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 85 000 €

1	2	✖	49,73 m²	58,5 m²	✖	

Ref. DSFIGFGFJDF50 | Montemor-o-Velho

Moradia de dois pisos em Ereira (Montemor-o-Velho)

Se procura tranquilidade, paz e gosta de viver em simbiose com a natureza, então talvez eu tenha uma oportunidade para si.

Moradia reconstruída, localizada na aldeia de Ereira, no concelho de Montemor-o-Velho, com excelente exposição solar, com uma área de construção de 116 m2, composta por dois pisos e pronta a habitar.

A moradia fica no centro da aldeia, a cerca de 500 metros da Praia Fluvial e é composta de r/c com uma sala ampla e casa de banho e uma cozinha equipada com lareira.

O 1º andar é composto por uma sala, uma casa de banho e um excelente quatro virado a nascente.

O casa dispõe ainda de um sótão com condições para ser aproveitado e aumentar a casa com mais um quarto ou um escritório.

O imóvel dispõe de saneamento, água da companhia e um furo com água.

AMI:

Tel: | Email:

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

O imóvel está isento de Certificação Energética ao abrigo do n.º 1 do art.º 9.º do Decreto-lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro (Moradias unifamiliares com área útil inferior a 50m2).

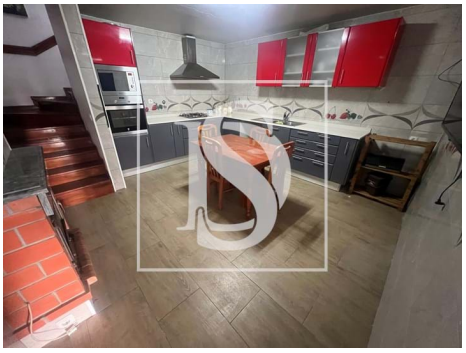
A Ereira é uma aldeia localizada no coração do Baixo Mondego, caracterizada por hábitos e costumes de fortes tradições onde a lampreia, as enguias e o arroz carolino assumem preponderância no campo gastronómico.

A Ereira também é caracterizada pela simpatia das suas gentes que fazem desta localidade um espaço simpático e muito agradável para quem procura tranquilidade e paz.

O ex-libris da Ereira é a sua famosa praia fluvial que recebeu recentemente a Bandeira Azul e que durante os meses de Verão atrai centenas de veraneantes.

A localidade de Ereira tem acesso rápido e fácil a hipermercados, Jardins de Infância, Escolas, Unidade de Saúde, piscinas, pavilhão desportivo e Centro Náutico, Centro Equestre, cafés e restaurantes. Geograficamente está perto de acesso, autoestradas A14 e A1, como das cidades da Figueira da Foz, Coimbra, Aveiro e das Vilas de Soure e Montemor-o-Velho. Predomina nas proximidades vários estabelecimentos comerciais, escolares, bancários, bombeiros, GNR, CTT, apeadeiro dos comboios Portugal, acerca de 1 km. Uma aldeia com excelente localização para quem precise de utilizar transportes públicos, acessos a autoestradas e gosta de viver em sossego e tranquilidade.

Venha conhecer a Ereira, venha conhecer esta casa, marque a sua visita connosco! Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros. Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo. Nós trabalhamos por si!!



Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Área bruta dependente: 58,50
- Área bruta privativa: 58,50
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Poço de água
- Pisos: 2
- Furo
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé da praia
- Sotão
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Este
- Água da rede
- Ano de renovação: 2015