Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 450 000 €

4	3	✖	272 m²	1518 m²	✔	

Ref. DSVNFRS26 | Vila Nova de Famalicão

Incrível Moradia Independente com 1500m2 de Terreno para Venda

Procura uma combinação de rústico e moderno valorizando também espaço exterior? Não precisa de procurar mais pois temos a moradia certa para si.

Esta incrível moradia independente acaba de entrar no mercado para satisfazer todas essas suas necessidades, juntando ainda a todas as mais valias que uma moradia só por si já proporciona. Próxima dos principais serviços (a pé) mas recatada da confusão é algo cada vez mais raro.

Ela combina de forma sublime o charme autêntico de paredes em pedra com linhas e apontamentos modernos de madeira no teto criando um ambiente de distinto do habitual mas ao mesmo tempo acolhedor, bonito e moderno.

Já está totalmente equipada com Ar-Condicionado em todas as divisões, conta ainda com aquecedor elétrico (radiador) na cozinha, caso pretenda um aquecimento mais suave e duradouro.

Com 272 m² de área bruta e inserida num terreno de 1.500 m², esta moradia oferece amplos espaços interiores e exteriores, concebidos para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e bom gosto. Conta

AMI: 16210 | Saint Fargeau Ponthierry, 146 loja 1 4760-383 Vila Nova de Famalicão, 4760-383, Vila Nova de Famalicão

Tel: 252020266 | Email: antonioramos@decisoesesolucoes.com

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

ainda com praticamente todas as comodidades necessárias do dia a dia bastante perto, tais como supermercados, cafés, restaurantes, farmácia, transportes e acesso (incluindo Auto Estrada A7 a menos de 5km), entre muitas outras, sendo que a maioria consegue encontrar mesmo a pé, nem precisa de qualquer viatura.

A moradia é composta por:

-> R/C <-
- Ampla cozinha totalmente equipada com bastante arrumação e acesso a dispensa/lavandaria com armário embutido
- Enorme e luminosa sala presenteada com uma parede em pedra natural e teto com apontamentos em madeira (MDF no teto para excelente isolamento térmico e acústico.
- Wc completo com janela para o exterior.
- 1 Quarto/Escritório grande com Janela

-> 1º Piso <-
- Hall de acesso aos quartos (também com AC)
- 2 Quartos grandes com roupeiros embutidos (um deles closet)
- WC completo de apoio aos quartos anteriores
- Quarto suíte com roupeiro embutido e apontamentos em pedra natural

Conta ainda com garagem para 2 carros, espaço albergar mais 2 ou 3 na calçada da entrada da moradia, e ainda arrumos.

Todas as divisões da casa têm pelo menos uma janela, proporcionando à mesma excelente luminosidade natural e qualidade do ar anterior, sendo também essa uma das mais valias de uma moradia independente. A qualidade, conforto e energia da sua casa são constantemente renovados em todos os seus espaços.

No exterior, o encanto prolonga-se com várias zonas verdes que incluem também uma horta já em funcionamento pleno e variadíssimas árvores de fruto, incluindo não só arvores comuns como (macieira, laranjeira, pereira, etc..) mas também frutos mais sazonais e especiais (dióspiros, maracujás, marmelos, etc..).

Uma oportunidade incrível, única e rara que está a sua espera para novos momentos e memórias.
Ligue ainda hoje.

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Lareira
- Roupeiros
- Canil
- Jardim
- Jardim
- Área bruta privativa: 181
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Garagem
- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Closet
- Estores
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 91
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Terreno vedado
- Varanda