André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 222 500 €

1	✖	37 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSVLAF46 | Porto

COSTA CABRAL FLATS – Elegância Contemporânea no Coração do Porto

O COSTA CABRAL FLATS nasce na emblemática Rua Costa Cabral, no Porto, como um projeto de habitação de arquitetura contemporânea, concebido para quem valoriza o design, a funcionalidade e a qualidade de vida urbana.

Composto por 50 estúdios e apartamentos T1 e T2, este edifício distingue-se pela sua linguagem moderna e elegante, traduzida em linhas puras, materiais de qualidade e espaços luminosos, que privilegiam o conforto e a harmonia do quotidiano.

As varandas e terraços privativos prolongam a vivência interior, oferecendo uma ligação natural ao exterior e momentos de tranquilidade em pleno ambiente urbano.

Todas as frações incluem lugares de estacionamento privativos, equipados com pontos de carregamento para veículos elétricos, refletindo uma aposta clara na mobilidade sustentável.

Nas traseiras do edifício, um espaço verde de uso coletivo, cuidadosamente desenhado, integra áreas relvadas e zonas ajardinadas com árvores e arbustos, criando um refúgio de lazer e bem-estar ao ar livre.

AMI:

Tel: | Email:

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Situado junto ao Polo Universitário e com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto, o COSTA CABRAL FLATS conjuga proximidade, conveniência e modernidade, respondendo às exigências de um público jovem e urbano que procura viver com estilo no coração da cidade.

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Cozinha equipada

• Bomba de Calor

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 39

• Gás: Rede principal

• Vidros duplos

• Pré-instalação ar condicionado

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Ano construção: 2027

• Área bruta dependente: 35

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Video porteiro

• Esgotos municipais

• Porta de segurança

AMI:

Tel: | Email:

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Nº estacionamentos: 1
- Garagem
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: