**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

## Preço: 1 600 000 €

| 4 | 5 | ✔ | 190,51 m² | 325 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAPAV97 | Cascais

## Moradia Nova - Alcabideche

Moradia nova a estrear, situada em Alcabideche, inserida num condomínio privado numa zona residencial tranquila, apenas a dois minutos da A5, cinco minutos do Cascais Shopping e nove minutos do centro do Estoril.

O condomínio é composto por cinco moradias independentes

A moradia, possui 218 m² de área bruta de construção e desenvolve-se em três pisos:
No piso principal encontramos um amplo hall de entrada e uma generosa área social em open space, que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha. Este piso inclui ainda uma casa de banho social, sendo que toda a zona social comunica diretamente com o jardim privativo. No primeiro piso três quartos em suite, todos com boas áreas e excelente luminosidade.

No piso inferior uma suite de apoio/empregada, lavandaria e uma divisão adicional que pode ser utilizada como escritório, quarto ou área de arrumos. O acesso à garagem é feito por este nível.

No exterior, cada moradia dispõe de um jardim privativo com piscina, ideal para momentos de lazer e

**Paulo Vieira**

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

convívio ao ar livre.

A localização oferece proximidade a Lisboa, Cascais e Sintra.

Venha conhecer. Marque a sua visita!

# Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Música ambiente
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Roupeiros
- Jardim
- Jardim

# Paulo Vieira

**Tel:**

**Email:** paulovieira@dsprivate.com

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial

• Piscina, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe

• Área Bruta Privativa: 177

• Ano construção: 2024

• Condomínio fechado

• Com estacionamento

• Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha

• Alarme

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Despensa

• Domótica

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Garagem

• Campo de futebol

• Área Bruta Dependente: 41

• Pisos: 2

• Lavandaria

• Sistema solar

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Rega automática

• Terreno vedado

• Porta de segurança

• Certificação energética: A

• Água da rede