# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 1 550 000 €**

| 0 | ✖ | 13000 m² | 13000 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLAO338 | Viana do Castelo

## Terreno com Vista Mar em Afife, Viana do Castelo

Terreno com Vista Mar em Afife – Oportunidade Única de Investimento!
Apresentamos este extraordinário terreno com 13.000 m², situado em Afife, Viana do Castelo, uma das zonas mais exclusivas e procuradas do litoral minhoto.
Com uma vista deslumbrante sobre o mar Atlântico e excelente exposição solar, este terreno oferece um potencial construtivo excecional para o desenvolvimento de até 25 moradias, ideal para um projeto residencial de qualidade ou empreendimento turístico.
 Características Principais:
* Localização: Afife, Viana do Castelo
* Área total: 13.000 m²
* Vista panorâmica para o mar e para a serra
* Capacidade de construção: até 25 moradias (conforme viabilidade e PDM)
* Acessos fáceis à EN13 e à A28
* Apenas a minutos da praia de Afife e do centro de Viana do Castelo
* Infraestruturas próximas: água, eletricidade e saneamento

Potencial:

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Adriana Coelho de Oliveira

**Tel:** 914633148

**Email:** adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Perfeito para investidores e promotores imobiliários que procuram um terreno com localização privilegiada, vistas únicas e grande potencial de valorização.
Afife é conhecida pelo seu ambiente natural, praias de excelência, trilhos e tranquilidade, tornando-se uma das zonas mais desejadas para habitação permanente ou turismo de charme.
Não perca esta oportunidade de investir num dos locais mais bonitos do Norte de Portugal.
 Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

## Características gerais

- Ano construção: 2025
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista mar