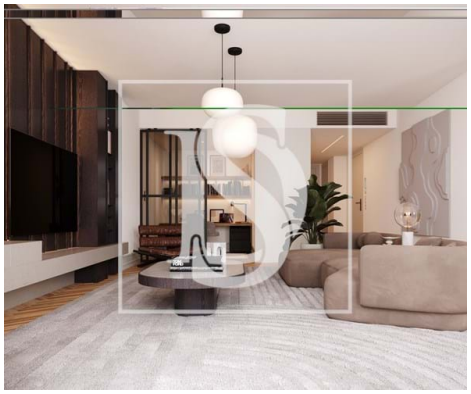
# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

## Preço: 700 000 €



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 99 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |

**Ref.** DSVLAF42 | Porto

## CEDOFEITA 497 — Viva o Porto de Forma Única

CEDOFEITA 497 – O Porto autêntico, com o conforto que sempre desejou.

No coração de uma das zonas mais emblemáticas do Porto, ergue-se o CEDOFEITA 497, um condomínio residencial que combina história, design e exclusividade.
Resultado da reabilitação e ampliação de três edifícios da Rua da Alegria, o projeto dá nova vida a um pedaço da cidade com alma, mantendo o seu carácter e autenticidade.

O edifício de 5 pisos integra 9 apartamentos únicos, do T2+1 ao T3 Duplex, incluindo unidades no rés-do-chão com jardins privativos — um luxo raro no centro da cidade. Cada fração conta com arrumo e lugar de estacionamento (duplo nos T3), assegurando funcionalidade e conforto em pleno centro urbano.

Situado entre as Ruas de Álvares Cabral e da Torrinha, o CEDOFEITA 497 beneficia de uma envolvente ímpar: a poucos minutos dos Clérigos, Galerias de Paris e da Rotunda da Boavista, próximo de locais de referência como a Faculdade de Direito, o Hospital de Santo António e a Igreja Românica de Cedofeita. Com transportes públicos e metro (Estação da Lapa) a curta distância, o acesso é rápido e prático, sem perder a tranquilidade típica de um bairro com vida própria.

# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com


Cedofeita é hoje uma das zonas mais desejadas do Porto — um refúgio de charme, cultura e conveniência, onde o passado e o futuro se encontram.

O CEDOFEITA 497 é mais do que uma morada — é um convite para viver a verdadeira alma do Porto com conforto, elegância e autenticidade.

## Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Bomba de Calor
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança

# Humberto Carvalho

**Tel:** 913431435

**Email:** humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem