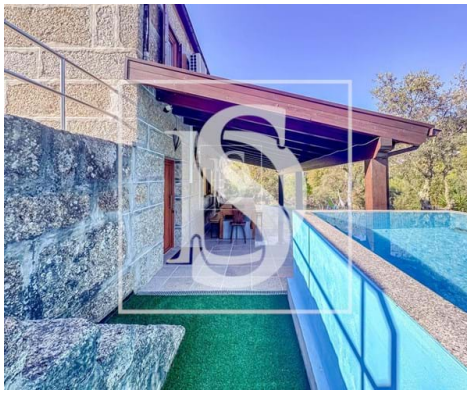
Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 495 000 €



4	2	✖	50 m²	16987 m²	✖

Ref. 20251127DR | Baião

QUINTA COM CASA DE CASEIRO – SANTA CRUZ DO DOURO, BAIÃO

Apresentamos esta encantadora quinta rústica com casa de caseiro totalmente restaurada, situada numa das zonas mais procuradas do Douro, junto à Fundação Eça de Queirós e aos Caminhos de Jacinto, um local de grande valor histórico e turístico.

Área total: 16.987 m²
Localização: Santa Cruz do Douro, Baião

A moradia principal

Construída em pedra e com um estilo tipicamente rústico, distribui-se da seguinte forma:

• Rés-do-chão: cozinha totalmente equipada e sala de jantar em conceito open-space;

• Primeiro piso: dois quartos e uma casa de banho.

Anexo independente

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024

Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Completamente funcional e preparado para receber hóspedes, composto por:
• Rés-do-chão: cozinha equipada, sala de jantar em open-space, 2 quartos e casa de banho.

Zona exterior

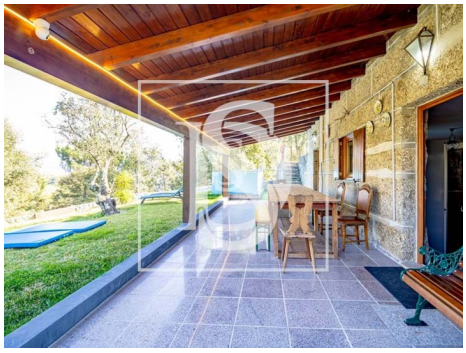
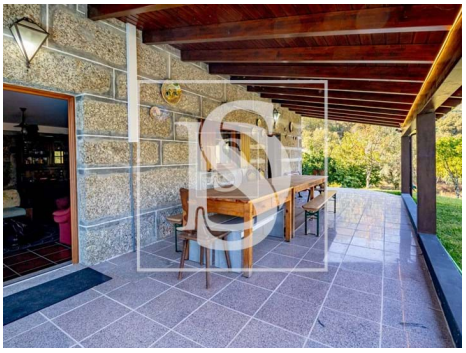
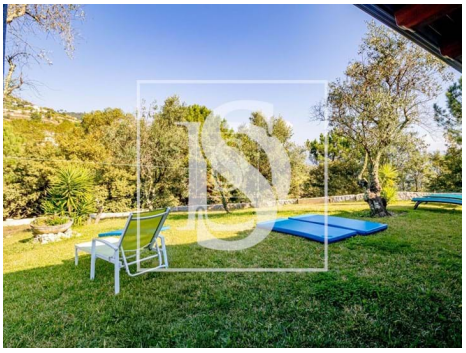
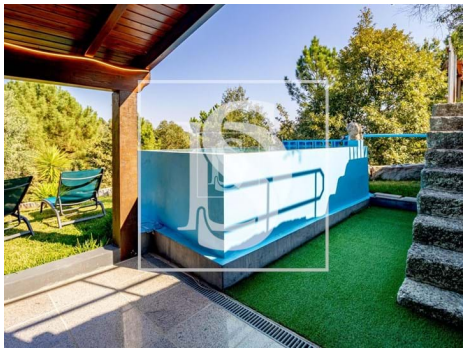
• Piscina
• Alpendre e casa de banho de apoio
• Jardim de grandes dimensões com várias árvores de fruto
• Anexos para animais e diversas nascentes de água
• Árvores como oliveiras, citrinos e cerejeiras, entre outras

A propriedade está equipada com ar condicionado e encontra-se legalizada para Alojamento Local (AL), oferecendo uma excelente oportunidade para investimento turístico ou para habitação própria em plena natureza.

Localização

• A 12 km da vila de Campelo (Baião)
• A 79 km da cidade do Porto

Com uma vista deslumbrante e uma envolvente natural ímpar, esta quinta combina autenticidade, conforto e rentabilidade, num cenário tipicamente duriense.

Daniel Ribeiro

Tel: 918595024
Email: danielribeiro@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 0
- Sala de jantar: 0.00
- Cozinha: 0.00