Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 558 000 €

3	4	✖	172,21 m²	133,1 m²	✔	2004

Ref. DSMAINRS22 | Maia

Moradia T3 com espaço exterior e garagem para 2 carros — Nogueira - Maia

Apresentamos esta moradia T3 de 3 frentes, situada em Nogueira, Maia, numa zona calma e residencial, com excelentes acessos à A41 e A3.
Uma casa que combina conforto, luminosidade e privacidade, ideal para quem procura qualidade de vida a poucos minutos do centro da Maia e do Porto.
O imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar e pela harmonia entre áreas amplas e funcionais, oferecendo:
Suite espaçosa e confortável, com ótimos acabamentos.
Cozinha completamente equipada.
Sala ampla com recuperador de calor, perfeita para os dias mais frios.
Salão na cave com luz natural, ideal para zona de lazer, escritório ou ginásio.
Espaço exterior com churrasqueira, para convívios em família e amigos.
Garagem fechada para dois carros, com acesso direto ao interior da moradia.
3 frentes com ótima exposição solar, proporcionando luminosidade e ventilação natural.

Esta moradia está pronta a habitar e foi pensada para quem valoriza o equilíbrio entre tranquilidade e funcionalidade, num ambiente seguro e acolhedor.

AMI:

Tel: | Email:

Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

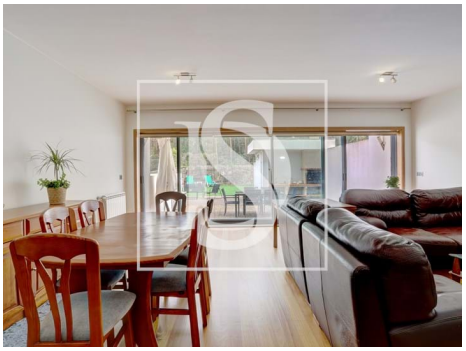
Uma oportunidade única de viver com conforto, espaço e charme na Maia!

Marque já a sua visita!

Área bruta: 259,70 m2
Área bruta privativa: 202,6 m2
Área útil: 172,21 m2

Valor m2 (área útil): 3.240 €
Cert. Energético: B

Valor : 558.000€



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças

• Cozinha equipada

• Caixilharias Alumínio

• Lareira com recuperador de calor

• Roupeiros

• Resguardos de banheira

• Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo

AMI:

Tel: | Email:

Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

- Vidros Simples
- Jardim
- Campo de futebol
- Área bruta dependente: 57,1
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim, Vista campo
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Barbecue
- Ano construção: 2004
- Área bruta privativa: 202,6
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2

AMI:

Tel: | Email: