Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 250 000 €

10	8	✖	550 m²	106400 m²	✖	1999

Ref. DSABTCA142 | Abrantes

Herdade de Charme em Bemposta - Abrantes

 Herdade de Charme em Bemposta – Abrantes

Inserida num cenário de tranquilidade e beleza natural, esta magnífica herdade com 106.950 m² (10,7 hectares) localiza-se em Bemposta, no concelho de Abrantes. Um espaço único, perfeito para habitação, turismo rural, eventos ou atividades equestres.

 Casa Principal

Composta por dois pisos e ampla luminosidade, a casa principal oferece:

10 quartos (vários em suíte)

8 instalações sanitárias

1 salão principal com áreas generosas, ideal para convívio e lazer

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

2 salas adicionais que podem servir como zonas de estar ou escritório

Cozinha totalmente equipada

Lavandaria e despensa
Espaços amplos, funcionais e confortáveis, que combinam o charme rural com a comodidade moderna.

 Segunda Habitação

Ideal para hóspedes, caseiros ou alojamento independente, dispõe de:

2 quartos

1 sala de estar

1 instalação sanitária

Cozinha, lavandaria e despensa

 Anexo e Zona de Convívio

Um espaço versátil que inclui:

Telheiro para armazenamento de máquinas e alfaias agrícolas

Enorme salão com cozinha a lenha, perfeito para eventos, refeições de grupo ou momentos de lazer

1 quarto e 1 instalação sanitária

 Instalações Equestres

Para os amantes de cavalos, a herdade conta com:

Cavalariça com 14 boxes

Picadeiro

 Envolvente

A propriedade combina áreas de campo, zonas ajardinadas e infraestruturas de apoio, proporcionando um ambiente de grande privacidade, contacto com a natureza e vistas deslumbrantes sobre a paisagem alentejana.

 Uma oportunidade rara de adquirir uma herdade com esta dimensão, potencial e localização privilegiada, ideal para projeto turístico, agrícola ou residencial de grande prestígio.

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1999
- Área bruta dependente: 113
- Vista: Vista campo
- Gás: Botija
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Adega
- Anexo para visitas
- Cavalariças
- Despensa
- Furo
- Sotão
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 501
- Portões eléctricos
- Poço de água
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Picadeiro
- Forno de lenha
- Fossa
- Localização sossegada

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda