# Fatima Mota

**Tel:** +351960317789

**Email:** mariamota@decisoesesolucoes.com

## Preço: 339 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✖ | 189,6 m² | 0 m² | ✔ | |

**Ref.** DSVNGDOUROFM70 | Vila Nova de Gaia

## APARTAMENTO T3 PARA VENDA EM COMDOMÍNIO FECHADO!!!

Bem vindo a Pedroso, Carvalhos, onde encontrará uma mistura dinâmica e beleza natural á sua espera.
Este CHARMOSO apartamento é o lugar perfeito para a sua família.

Dele fazem parte, 3 quartos, sendo uma suite, 3 wc, uma fantástica sala com fogão, a qual convida a usufruir momentos em família…
Uma cozinha totalmente equipada, frigorífico combinado, forno, placa, exaustor, máquina lavar louça.
.lavandaria fechada, hall de entrada, hall de área privada.
Cabe ressaltar os wc totalmente renovados, vidros duplos ,lugar de garagem e arrumos.
Um imóvel criado a pensar no conforto e funcionalidade de área total 189m2.

De salientar na proximidade todo tipo de comércio.
Desde, o Colégio dos Carvalhos, bem como outros estabelecimentos de ensino , farmácias, restaurantes, bancos ,hospital, várias opções  de transportes públicos… A somente 10 minutos de Santo Ovídeo.

Este imóvel está inserido em condomínio fechado, com segurança as 24 horas.
Onde as suas crianças poderão  disfrutar de brincadeiras em total segurança nos jardins do mesmo….

**Fatima Mota**

**Tel:** +351960317789

**Email:** mariamota@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Orientação solar: Norte, Sul
- Lareira
- Jardim
- Jardim
- Elevador
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: D
- Garagem
- Lugar de Garagem

**Fatima Mota**

**Tel:** +351960317789
**Email:** mariamota@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 1