Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Preço: 245 000 €

2	1	✖	67 m²	0 m²	✖	1977

Ref. DSBRRF82 | Barreiro

T2 moderno e central no Barreiro, junto ao Hospital e transportes

Bem-vindo à DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®, onde transformamos sonhos em realidade.
Com 16 anos de experiência nas áreas de Mediação Imobiliária, Intermediação de Crédito Habitação e Mediação de Seguros, a nossa missão é garantir um acompanhamento personalizado, transparente e de excelência em todas as etapas do processo.
Atuamos com rigor, ética e dedicação, assegurando que cada cliente vive uma experiência positiva, segura e sem complicações.

 Apresentação do Imóvel

Apresentamos este luminoso apartamento T2, situado na Rua da Unidade no Alto do Seixalinho, Barreiro, uma das localizações mais procuradas pela sua proximidade ao Hospital, centro da cidade, Auto-estradas, parque da cidade, escolas, comércio local e transportes públicos.

Localizado num 2.º andar esquerdo, em prédio de quatro pisos e oito frações, este apartamento foi projetado para quem valoriza conforto, funcionalidade e luz natural.

AMI: 17848 | Rua S.I.R.B. "Os Penicheiros" 5A, 2835-319 Barreiro, Barreiro

Tel: 218002682 | Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

Com uma área bruta privativa de 67,5 m² e área dependente de 7,5 m², oferece uma disposição prática e harmoniosa, ideal para famílias jovens ou casais que procuram um espaço acolhedor e bem localizado.

 Características Principais:

- Sala ampla e luminosa, com pavimento flutuante e zona de estar confortável.
- Cozinha moderna e funcional, equipada com móveis em madeira escura e bancada em granito.
- Dois quartos espaçosos, um deles com acesso a marquise fechada, perfeito para zona de lavandaria, arrumos ou espaço de estudo.
- Casa de banho completa, em excelente estado de conservação.
- Tetos falsos com iluminação embutida em LED.
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos, que assegura conforto térmico e acústico.

 Destaques e Localização

A localização é um dos pontos fortes deste imóvel:
fica numa zona calma e residencial, mas a poucos minutos do centro do Barreiro, com fáceis acessos à A33, A2 e ligação fluvial a Lisboa.
Nas proximidades encontra supermercados, escolas, farmácias, ginásios e o emblemático parque da cidade, ideal para passeios e lazer ao ar livre.

 Detalhes Técnicos:

Tipologia: T2
Área Bruta Privativa: 67,50 m²
Área Bruta Dependente: 7,50 m²
Certificado Energético: Classe C
Ano de Inscrição Matricial: 1988
Piso: 2.º andar
Valor de Venda: 245.000 €

Não dispõe de garagem nem arrecadação.

 Por que este é um IMÓVEL QUE MARCA®
Este apartamento destaca-se pelo excelente estado de conservação, luminosidade e localização privilegiada, oferecendo um estilo de vida prático, confortável e próximo de tudo o que é essencial.
Perfeito para quem procura um lar moderno, funcional e com fácil acesso a Lisboa.

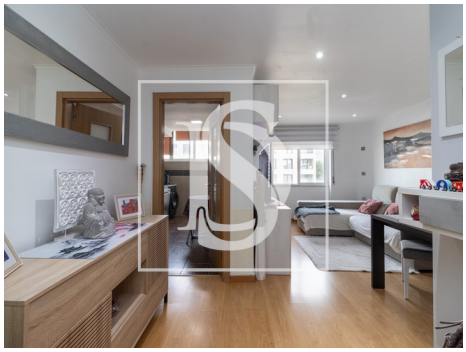
 Agende a sua visita
Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel.
Contacte-nos e descubra o seu próximo IMÓVEL QUE MARCA®.

DS BARREIRO FIDALGUINHOS | IMÓVEIS QUE MARCAM®
Lic. AMI 17848 | ICV 7232 | Nelson Alves Favas, Unip. Lda

Nelson Favas

Tel: 924071082

Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Ano construção: 1977
- Área bruta privativa: 67,50
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Exaustor
- Caixilharias PVC
- Área bruta dependente: 7,500
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Marquise
- Certificação energética: C
- Água da rede