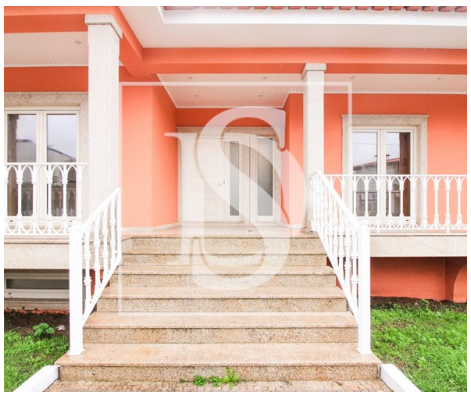
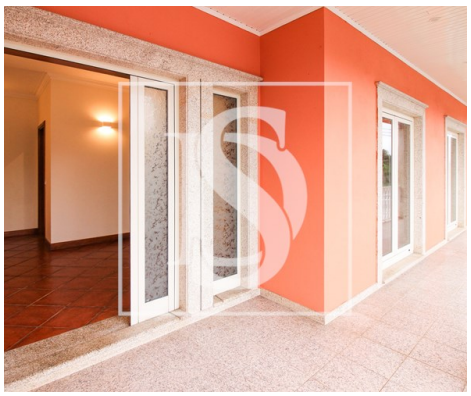
Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 385 000 €





3	4	✖	375 m²	750 m²	✔	2003

Ref. DSVNFRS25 | Vila Nova de Famalicão

Incrível Moradia T3+2 Térrea para Venda e c/ Áreas Imbatíveis

Esta incrível moradia que acaba de entrar no mercado vai, sem sombra de dúvida, satisfazer todas as suas necessidades e preencher tudo o que lhe falta para adquirir a sua habitação nova ou então trocar a sua atual habitação por necessidade de espaço e amplitude! □□

Uma oportunidade incrível que não aparece todos os dias e a preço justo de mercado!

Uma moradia brutal, independente, inserida num terreno de 750m2 e com uma área bruta de construção total de uns astronómicos 475m2, espaço e momentos de alegria e partilha entre família e amigos não vai faltar!□□

Possui apenas 2 pisos e está dividida e equipada da seguinte forma:□□

-> R/C (entrada principal)□<-

- Hall de entrada e acesso às divisões□
- Sala ampla e com portadas altas e muita luminosidade□

AMI:

Tel: | Email:

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

- Cozinha totalmente equipada e renovada (excepto frigorífico) e c/ dispensa grande
- Wc de serviço de apoio à parte social
- 1 Quarto Suíte c/ Closet e Wc completo
- 2 Quartos amplos (1 deles com roupeiro embutido)
- Wc de apoio a estes 2 Quartos

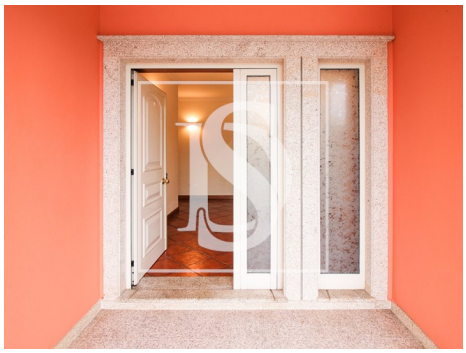
-> CAVE <-

- Garagem ampla com portão automático para 3/4 carros
- Salão grande para festas, convívios, ginásio, sala de cinema, sala de jogos ou brinquedos, etc..
- 2 divisões com janela para arrumos ou outras atividades
- Wc de serviço
- Outras áreas para arrumos

Da parte de fora e na sua envolvente conta ainda com:
- Acesso suave a garagem e espaço com jardim.
- Churrasqueira com forno para pizza e ainda lavatório, área esta coberta e com acesso quer exterior quer interior.
- Jardim grande nas traseiras com possibilidade de implementar uma piscina ou horta a gosto.
- Arrumos fechados para guardar todas as demais necessidades e/ou máquinas adicionais.

É mesmo uma oportunidade imperdível para nova aquisição de uma casa ampla, com poucas escadas e numa zona urbana segura, sossegada e próxima de todos os serviços. Ou então pode ser a oportunidade que estava a espera para trocar a sua atual habitação para um espaço maior e com momentos felizes garantidos, para si e para toda a sua família, até para os pais ou irmãos sobra bastante espaço!!

Não perca mesmo a oportunidade e visite ainda hoje esta moradia única e a preço imbatível.
Ligue ainda hoje e visite sem compromisso.



AMI:

Tel: | Email:

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Termo acumulador

• Termo acumulador

• Roupeiros

• Chão flutuante

• Estores

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Barbecue

• Área bruta dependente: 100

• Vista: Vista urbanização, Vista jardim

• Pisos: 2

• Arrecadação

• Portão de garagem eléctrico

• Sotão

• Localização central

• Certificação energética: E

• Ano de renovação: 2025

• Toalheiros eléctricos

• Lareira

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Caixilharias PVC

• Janelas Oscilo-batente

• Jardim

• Ano construção: 2003

• Área bruta privativa: 375

• Portões eléctricos

• Cave

• Vidros duplos

• Despensa

• Localização sossegada

• Banheira de Hidromassagem

• Varanda

• Terraço

AMI:

Tel: | Email:

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

• Garagem

AMI:

Tel: | Email: