Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 400 000 €

2	2	✔	107,1 m²	0 m²	✔	2006

Ref. DSEPSCC256 | Póvoa de Varzim

Elegante apartamento T2 | Póvoa de Varzim | Montgeront.

Características principais:
- 1º andar, com elevador;
- Estado: completamente remodelado, como novo e pronto a habitar;
- Ampla varanda, luz natural abundante e acabamentos de excelência, onde o conforto se vive em cada detalhe.

Configuração:
- Hall de entrada, com zona privativa com moderna estante de apoio;
- Sala de estar e de jantar ampla, em open space, com recuperador de calor e com acesso à varanda;
- Cozinha equipada com placa, exaustor, micro-ondas, forno, frigorifico combinado e com muita arrumação;

- Dispensa de apoio para arrumos;
- 2 quartos luminosos, um deles suíte privativa, ambos com vista para a piscina e com roupeiros embutidos, proporcionando conforto e privacidade;
- 2 casas de banho completas, ambas com base de duche.

AMI:

Tel: | Email:

Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

Outras informações:
- Garagem fechada, de grande dimensão, com portão seccionado automático, com lugar para 1 carro; está rodeada de armários maximizando a arrumação;
- Excelente exposição solar a nascente e a poente;
- Varandas com vista sobre a cidade e para a piscina;
- Caixilharia em alumínio e vidros duplos;
- Aquecimento central;
- Aspiração central;
- Prédio com elevador;
- Tetos falsos com luz indireta e focos;
- Revestimentos das paredes interiores com elegante papel de parede;
- Porta blindada com trava de segurança;
- Vídeo porteiro para maior segurança.

Destaque adicional:
Este imóvel poderá ser vendido totalmente mobilado (mediante negociação), pronto a habitar, ideal para quem procura uma solução chave na mão, seja para habitação própria ou casa de férias.

Localização privilegiada:
Este apartamento está estrategicamente localizado na Póvoa de Varzim, na zona privilegiada do Montgeron, garantindo fácil acesso a todos os serviços e comércio (escolas, restaurantes, transportes públicos, aeroporto, hospitais, farmácias, supermercados, autoestrada e ciclovias).
A proximidade ao Parque da Cidade e a poucos metros da praia, torna este local ideal para famílias que valorizam a qualidade de vida.
Se procura um estilo de vida descontraído, perto do mar e com todas as comodidades, este pode ser o seu próximo lar ou investimento.

Venha conhecer este fabuloso apartamento!

Na DS Esposende encontra uma equipa de profissionais especializados que o apoiam em todo o processo de financiamento, com as melhores soluções do mercado, e caso necessário, ajudamos também na venda do seu imóvel atual.
Conte com um acompanhamento completo, profissional e personalizado em todas as etapas do processo.

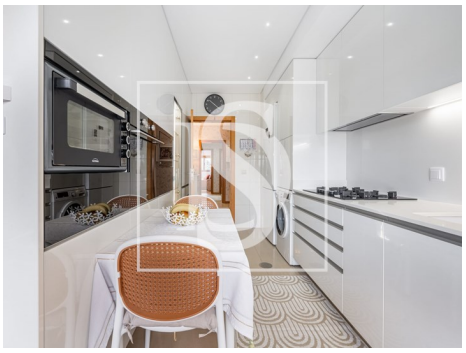
AMI:

Tel: | Email:

Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Aspiração central pré instalação

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Aquecimento Central: Pré-instalação, Elétrico

• Pré-instalação ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Estores

• Isolamento Acústico

• Polibã

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2006

• Área bruta dependente: 33.80

• Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim

• Condomínio fechado

• Microndas

• Exaustor

• Radiadores: Elétrico

• Aquecimento

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias Alumínio

• Janela

• Isolamento Térmico

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade

• Piscina

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 119

• Gás: Rede principal

• Elevador

AMI:

Tel: | Email:

Carla Costa

Tel: 964861218

Email: carlacosta@decisoesesolucoes.com

- Aspiração central
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Nº estacionamentos: 1
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: