Vaniele Abreu

Tel: 924234931

Email: vanieleabreu@decisoesesolucoes.com

Preço: 239 500 €

3	2	✖	92,4 m²	235,8 m²	✔	

Ref. DSVCTVA335 | Viana do Castelo

Andar de moradia Rés do Chão em Viana do Castelo - 5 min do centro da Cidade

Andar de Moradia T3 Renovado em Darque, Viana do Castelo

Apresenta-se este acolhedor andar de moradia T3, totalmente renovado e em excelente estado de conservação, situado numa das zonas mais dinâmicas e valorizadas de Viana do Castelo.

Este imóvel, localizado ao nível do rés do chão e com entrada independente, oferece o conforto e a privacidade de uma moradia, aliando a modernidade à funcionalidade dos espaços.

Dispõe de garagem com capacidade para dois automóveis, logradouro privativo e zona de arrumos, proporcionando todas as condições para uma vivência prática e confortável.

O andar é composto por:

Três quartos;

Duas casas de banho completas;

AMI:

Tel: | Email:

Vaniele Abreu

Tel: 924234931

Email: vanieleabreu@decisoesesolucoes.com

Cozinha funcional e luminosa;

Ambiente open space com sala de estar e jantar conjugadas;

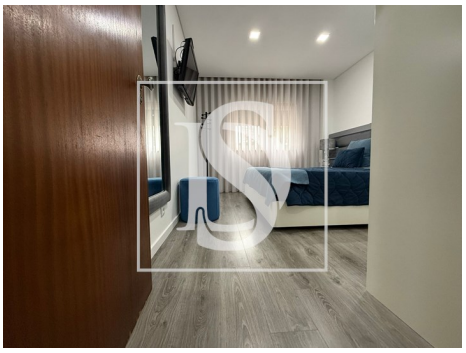
Marquise com boa exposição solar;

Zona exterior privativa com espaço para lazer.

O imóvel foi totalmente reabilitado, contando com caixilharia em vidro duplo com estores, novos revestimentos, pinturas recentes e acabamentos de qualidade que garantem conforto térmico e acústico.

Localizado em Darque, a apenas 5 minutos do centro de Viana do Castelo, o imóvel beneficia de excelentes acessos e da proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes públicos, inserindo-se numa zona tranquila e de fácil estacionamento.

Uma oportunidade única para quem procura um lar moderno, bem localizado e pronto a habitar, ideal tanto para residência própria como para investimento.



Características gerais

- Esquentador
- Lareira

AMI:

Tel: | Email:

Vaniele Abreu

Tel: 924234931

Email: vanieleabreu@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 105
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Garagem
- Área bruta dependente: 31
- Marquise
- Estores eléctricos
- Despensa
- Certificação energética: B-

AMI:

Tel: | Email: