Fernando Peixoto

Tel: 936252810

Email: fernandopeixoto@dsprivate.com

Preço: 220 000 €

2	1	✖	64,8 m²	0 m²	✖	1978

Ref. DSPPORTOAVFP1 | Porto

APARTAMENTO T2

Oportunidade em Ramalde: O Seu Próximo Investimento ou Refúgio Familiar com Lazer Exclusivo

Descubra este promissor Apartamento T2 situado numa das localizações mais procuradas de Ramalde, Porto.
Com uma localização privilegiada e muito central, este imóvel tem um potencial de valorização notável, Produto de grande rentabilidade, no que toca habitação
Investimento de alto rendimento.

Destaques de Potencial e Lazer
Este T2 de construção sólida, é uma oportunidade de investimento premium, permitindo que o novo proprietário personalize os 65m² de área útil ao seu gosto, maximizando o seu valor de mercado.

O seu Potencial:

Marquise e Varanda: Cozinha com marquise funcional e um dos quartos com varanda, oferecendo luz natural e um espaço exterior privativo, para estacionamento

AMI:

Tel: | Email:

Fernando Peixoto

Tel: 936252810

Email: fernandopeixoto@dsprivate.com

Distribuição Funcional: O layout simples e o hall de entrada garantem uma excelente separação da zona social e privada.

Luz Direta: Sala com boa exposição solar, permitindo criar um espaço de convívio acolhedor e luminoso.

O Diferencial de Condomínio:

O que torna este imóvel verdadeiramente especial é o seu condomínio exclusivo, que proporciona uma qualidade de vida superior no coração da cidade:

Área Exterior Ajardinada: Um refúgio verde raro no contexto urbano.

Parque Infantil e Parque de Merendas: Ideal para famílias e momentos de lazer ao ar livre.

Campo de Futebol: Um incentivo para um estilo de vida ativo e desportivo.

Localização e Conveniência
Localizado numa zona de Ramalde com excelentes acessos, o apartamento não possui garagem, mas o estacionamento não será um problema.
A conveniência é assegurada pelo aparcamento fácil e acessível à porta. A proximidade a comércio, serviços, transportes e vias rápidas sublinha a sua qualidade como investimento ou residência.

 Para Investidores: Um T2 num condomínio com estas valências de lazer é altamente atrativo para o mercado de arrendamento familiar, garantindo baixa vacância e rentabilidade estável.

Não perca a oportunidade de garantir um imóvel com um mix de potencial de remodelação e lazer invejável em Ramalde.

Contacte a DS PRIVATE PORTO AVENIDA hoje mesmo e agende a sua visita!

AMI:

Tel: | Email:

Fernando Peixoto

Tel: 936252810

Email: fernandopeixoto@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Estores
- Ano construção: 1978
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: D
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Maquina lavar loiça
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Área Bruta Privativa: 72
- Pisos: 4
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte
- Ano de renovação: 2005