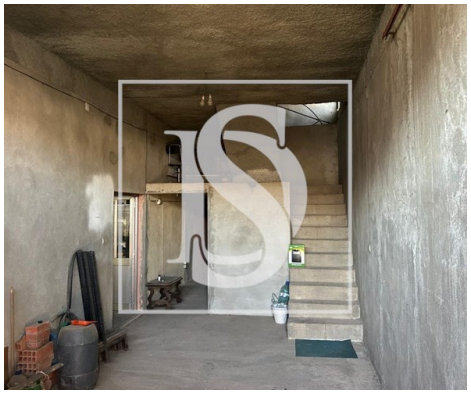
Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 204 500 €



6	1	✖	292 m²	333,5 m²	✖	1981

Ref. DSTNDRG132 | Mortágua

Prédio para investimento em Vale de Açores

Excelente oportunidade de investimento em Vale de Açores!
Trata-se de um prédio de 3 pisos, com construção sólida e grande potencial de valorização.
No rés do chão, encontra um espaço destinado a comércio, ideal para iniciar ou arrendar um negócio local ou transformar em habitação, beneficiando de boa exposição e acessos.
Nos 1.º e 2.º pisos, existem dois T2+1, ambos com áreas amplas e excelente luminosidade. A distribuição atual permite uma utilização imediata, mas o imóvel oferece ainda potencial para reconfiguração, possibilitando criar dois apartamentos adicionais ou reorganizar os espaços de forma otimizada, conforme a estratégia do investidor.
Se procura um imóvel versátil, com rendimento garantido e margem para valorização, este prédio é uma oportunidade a não perder.

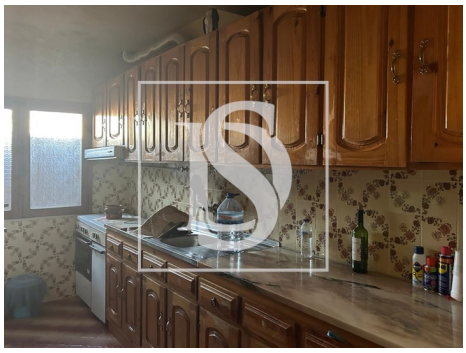
AMI:

Tel: | Email:

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Forno, Esquentador
- Cozinha equipada
- Estores
- Vidros Simples
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade
- Área bruta dependente: 224
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Pisos: 3
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Exaustor
- Aquecimento Central: Lenha
- Caixilharias Madeira
- Banheira simples
- Jardim
- Ano construção: 1981
- Área bruta privativa: 333
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

AMI:

Tel: | Email:

Renato Gomes

Tel: 913623911

Email: renatogomes@decisoesesolucoes.com

AMI:

Tel: | Email: