Ricardo Augusto Frassini

Tel: 926111908

Email: ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

Preço: 65 000 €

0	✖	196,5 m²	196,5 m²	✖	

Ref. DSBRGLRF333 | Guimarães

Excelente Terreno para Construção – Guimarães (Ponte)

Apresentamos este fantástico terreno urbano com 196,50 m², situado em Guimarães, na freguesia de Ponte, ideal para quem procura construir em um ambiente calmo, seguro e com boas acessibilidades.

Encontra-se numa zona de moradias, em uma rua sem saída, bem servida de acessos e infraestruturas. O espaço disponível permite a construção de uma moradia com áreas generosas, garagem, espaços exteriores e uma distribuição funcional entre zonas sociais e privadas.

Este terreno já contou com um estudo anterior de implantação de uma casa térrea com:
• Áreas sociais amplas (sala, cozinha, escritório);
• Zona privada com vários quartos e suites;
• Excelente aproveitamento da luz natural e ventilação cruzada.

Embora o projecto original tenha perdido a validade, os dados servem como inspiração clara do que pode ser feito no local — uma moradia com grande conforto, privacidade e uma excelente qualidade de vida.

Ideal para:

Ricardo Augusto Frassini

Tel: 926111908

Email: ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

- Construção de habitação própria
- Projecto de arquitectura personalizado
- Investidores e promotores imobiliários

Características gerais

- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Sul, Este