Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

2	2	✖	80,3 m²	0 m²	✖	2028

Ref. DSPVZMR131 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 Novo com Terraço e Lugar de Garagem – Centro Histórico da Póvoa de Varzim (Matriz)

Viver no coração da Póvoa de Varzim é desfrutar da cidade com tudo a poucos passos - o mercado, os cafés, o comércio tradicional e o mar. Este apartamento T2, inserido num edifício de linhas modernas e conclusão prevista para 2028, oferece o equilíbrio perfeito entre localização central, conforto e eficiência energética.
Com 80,30m² de área útil, um logradouro privativo de 27m² e lugar de garagem, este apartamento foi pensado ao detalhe para maximizar o espaço e a luminosidade.
A sala e a cozinha unem-se num conceito open space, criando uma zona social fluida e funcional. Ambos os quartos dispõem de roupeiros embutidos, sendo um deles suíte. O edifício conta ainda com elevador e uma construção de elevada qualidade, onde cada pormenor foi projetado para proporcionar conforto e durabilidade.
Classificado com eficiência energética A+, o apartamento incorpora soluções sustentáveis: ar condicionado, painéis solares para águas quentes sanitárias, caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico, isolamento em “capoto” e sistema de ventilação VMC para renovação automática do ar interior.
O logradouro de 27m² é o espaço ideal para relaxar, receber amigos ou simplesmente aproveitar o ar livre

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

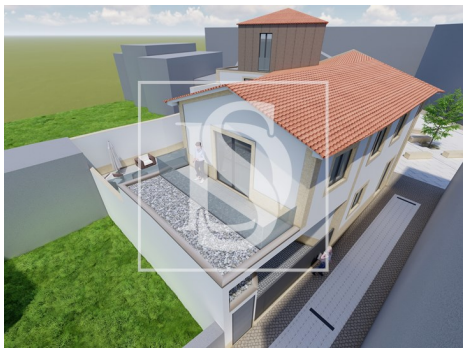
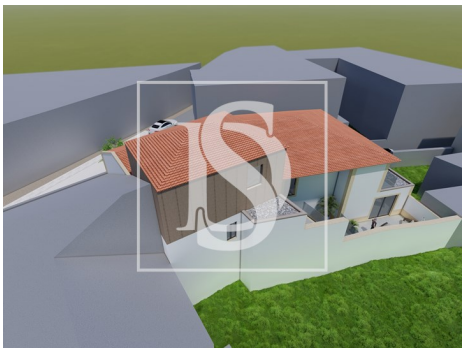
Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

no centro da cidade.
Se procura um lar moderno, eficiente e com todo o encanto da vida urbana, esta é a oportunidade certa.

Contacte-nos e descubra em primeira mão como será viver no novo coração da Póvoa de Varzim.

Área útil: 80,30m²
Valor m2 (área útil): 4.359€
CE: “A+”

Valor: 350.000€

Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2028
- Área bruta dependente: 54
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Proximidade: Praia, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 100
- Elevador

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A+
- Nº estacionamentos: 1
- Localização central
- Terraço
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: