Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 330 000 €

2	3	✖	63,85 m²	0 m²	✖	2028

Ref. DSPVZMR129 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 Novo com Terraço e Lugar de Garagem – Centro Histórico da Póvoa de Varzim (Matriz)

Viver no coração da Póvoa de Varzim é desfrutar da cidade com tudo a poucos passos - o mercado, os cafés, o comércio tradicional e o mar. Este apartamento T2, inserido num edifício de linhas modernas e conclusão da obra prevista para 2028, oferece o equilíbrio perfeito entre localização central, conforto e eficiência energética.
Com 63,85m² de área útil, um logradouro privativo de 15m² e lugar de garagem, este apartamento foi pensado ao detalhe para maximizar o espaço e a luminosidade.
A sala e a cozinha unem-se num conceito open space, criando uma zona social fluida e funcional. Ambos os quartos são suítes e dispõem de roupeiros embutidos. O edifício conta ainda com elevador e uma construção de elevada qualidade, onde cada pormenor foi projetado para proporcionar conforto e durabilidade.
Classificado com eficiência energética A+, o apartamento incorpora soluções sustentáveis: ar condicionado, painéis solares para águas quentes sanitárias, caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico, isolamento em “capoto” e sistema de ventilação VMC para renovação automática do ar interior.
O logradouro de 15m² é o espaço ideal para relaxar, receber amigos ou simplesmente aproveitar o ar livre

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

no centro da cidade.
Se procura um lar moderno, eficiente e com todo o encanto da vida urbana, esta é a oportunidade certa.

Contacte-nos e descubra em primeira mão como será viver no novo coração da Póvoa de Varzim.

Área útil: 63,85 m2
Valor m2 (área útil): 5.168€
CE: “A+”

Valor: 330.000€

Características gerais

• Proximidade: Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 78

• Elevador

• Ano construção: 2028

• Área bruta dependente: 52

• Vista: Vista cidade

• Vidros duplos

• Curta distância a pé da praia

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Terraço
- Lugar de Garagem
- Certificação energética: A+
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: