Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

2	2	✖	93,8 m²	0 m²	✖	2028

Ref. DSPVZMR128 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 Novo com Lugar de Garagem – Centro Histórico da Póvoa de Varzim (Matriz)

Viver no coração da Póvoa de Varzim é desfrutar da cidade com tudo a poucos passos - o mercado, os cafés, o comércio tradicional e o mar. Este apartamento T2, inserido num edifício de linhas modernas e conclusão prevista para 2028, oferece o equilíbrio perfeito entre localização central, conforto e eficiência energética.
Este apartamento foi pensado ao detalhe para maximizar o espaço e a luminosidade.
A sala e a cozinha unem-se num conceito open space, criando uma zona social fluida e funcional. Ambos os quartos dispõem de roupeiros embutidos, sendo um deles suíte.
A construção de elevada qualidade, onde cada pormenor foi projetado para proporcionar conforto e durabilidade.
O apartamento incorpora soluções sustentáveis: pré-instalação de ar condicionado, caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico, isolamento em “capoto” e sistema de ventilação VMC para renovação automática do ar interior.

Se procura um lar moderno, eficiente e com todo o encanto da vida urbana, esta é a oportunidade certa. Contacte-nos e descubra em primeira mão como será viver no novo coração da Póvoa de Varzim.

AMI:

Tel: | Email:

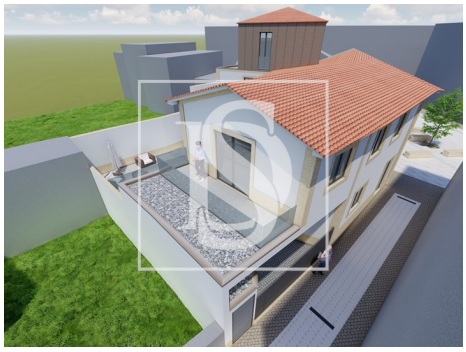
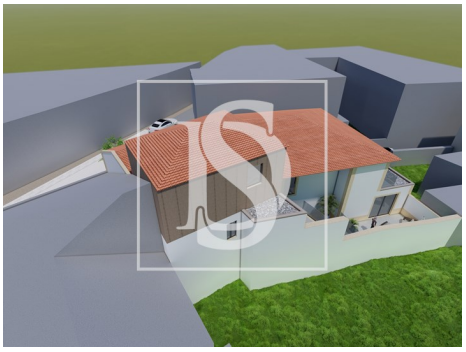
Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Área útil: 93,80m²
Valor m2 (área útil): 3.731€
CE: “A+”

Valor: 350.000€

Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2028
- Área bruta dependente: 26,60
- Vista: Vista cidade
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Nº estacionamentos: 1
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Cidade
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 110
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

• Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: