Pedro Elias Medina Ortiz

Tel: 911 839 037

Email: pedromedina@decisoesesolucoes.com

Preço: 579 000 €

4	2	✖	145 m²	375 m²	✔	1912

Ref. DSCALPM128 | Matosinhos

Charmosa Moradia T4 Remodelada com Jardim

Deslumbre-se com esta moradia encantadora disponível para venda em Matosinhos. Com uma área bruta de 230 metros quadrados, esta propriedade renovada de 1912 oferece todo o conforto de uma vida moderna, mantendo o charme histórico do passado.

Com quatro quartos e três casas de banho, esta vila espaçosa é o local perfeito para famílias que procuram um refúgio tranquilo. Com uma área de terreno de 375 metros quadrados e uma área privada de 145 metros quadrados, aqui poderá desfrutar de vistas deslumbrantes sobre o campo e as montanhas.

Localizada numa zona tranquila e pitoresca, esta propriedade inclui comodidades como lavandaria, garagem, cave e espaço de arrumos. Com janelas térmicas e acústicas, esta vila foi renovada em 2019 para garantir o máximo conforto.

O imóvel conta com poço servido por bomba elétrica, para fins de rega de jardim e limpeça externa do imóvel

O imóvel conta com pre-instalaçaõ do serviço de gas canalizado, mesmo que atualmente funciona tudo

AMI:

Tel: | Email:

Pedro Elias Medina Ortiz

Tel: 911 839 037

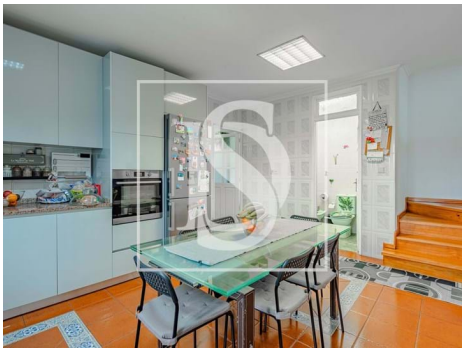
Email: pedromedina@decisoesesolucoes.com

com electricidade

A localização desta propriedade é verdadeiramente especial. Com 34 pontos de interesse a 15 minutos a pé, poderá explorar uma comunidade dinâmica e cheia de vida. Paragens de autocarro nas proximidades garantem uma ligação fácil aos transportes públicos da cidade.

A proximidade da Escola Básica da Lomba torna este local ideal para famílias com crianças em idade escolar. Além disso, as ruas vibrantes repletas de lojas, cafés e espaços verdes criam um cenário encantador para passeios relaxantes.

Venha descobrir um local onde o passado se encontra com o presente, onde a conveniência se mistura com o charme e onde a comunidade prospera. Esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e vitalidade, tornando-a o local ideal para criar memórias inesquecíveis. Contacte-nos agora para agendar uma visita e descobrir o seu novo lar!



Características gerais

- Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC

AMI:

Tel: | Email:

Pedro Elias Medina Ortiz

Tel: 911 839 037

Email: pedromedina@decisoesesolucoes.com

- Candeeiros Solares exteriores
- Janela
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 145
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Despensa
- Sotão
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1912
- Área bruta dependente: 230
- Vista: Vista jardim, Vista campo , Vista montanha
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2019
- Nº estacionamentos: 4