Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 225 000 €

3	2	✖	130 m²	0 m²	✖

Ref. DSVNGCANCRED0148 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T3 em Vila Nova de Gaia – Luminoso e Mobilado Oportunidade de negócio

Fantástico Apartamento T3 em Grijó, Vila Nova de Gaia

 Preço: 249.000 €
 Área Útil: 130 m² | **Área Bruta:** 137,5 m²
 Tipologia: T3 (1 suíte) | **Casas de Banho:** 3

Destaques do Imóvel

- 3 quartos, incluindo 1 suíte
- 3 casas de banho modernas

AMI:

Tel: | Email:

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Cozinha totalmente equipada
- Sala ampla com **fogão de sala e recuperador de calor**
- Possibilidade de venda **totalmente mobilado**
- 2.º piso com elevador e excelente luminosidade natural

Comodidades do Prédio

- Café
- Salão de beleza
- Lavandaria
- Agência de viagens
- Serviços diversos nas proximidades

Localização Privilegiada

- 1 km do Continente
- 1,4 km do Agrupamento de Escolas de Argoncilhe
- 10 minutos de carro do centro de Espinho
- 14 minutos do centro de Gaia
- Fácil acesso às principais vias: N1, A1 e A41
- Próximo de escolas, farmácias, restaurantes e supermercados

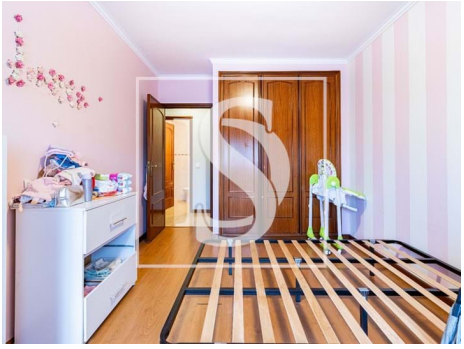
Viva com Conforto e Praticidade

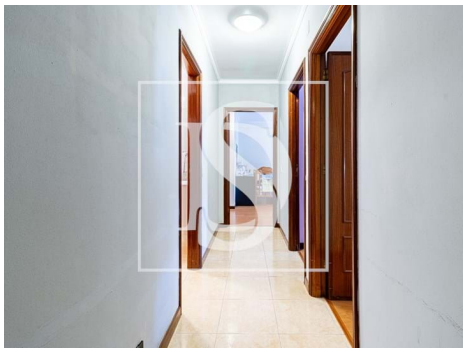
Este apartamento combina **espaço, luminosidade e localização estratégica**, ideal para famílias ou quem procura qualidade de vida e conveniência.

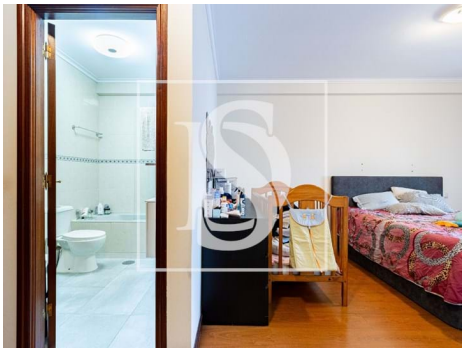
Carla Larangeira

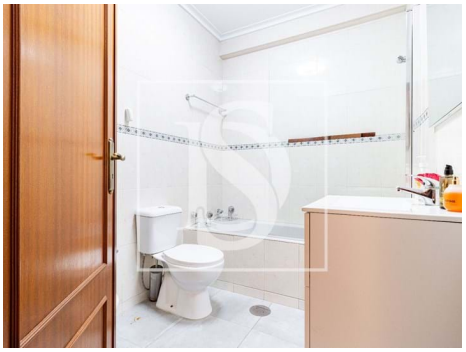
Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com









Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Estores
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes
- Gás: Rede principal
- Pisos: 5
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Microndas
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas

AMI:

Tel: | Email:

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Varanda
- Orientação solar: Oeste
- Orientação: Exterior

AMI:

Tel: | Email: