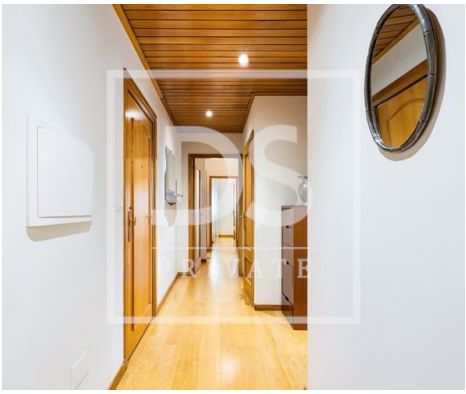
Tibério Ribeiro

Tel: 917799642

Email: tiberioribeiro@dsprivate.com

Preço: 320 000 €



3	2	✖	0 m²	0 m²	✔	2003

Ref. DSPAMARPP24 | Vila Nova de Gaia

T3 Vila Nova de Gaia — Localização premium junto ao Metro, serviços e A1!

Apresento-lhe este luminoso T3, remodelado em 2022 e localizado na Praceta Petit Quevilly, em Vila Nova de Gaia — uma zona residencial tranquila e muito valorizada, a poucos passos de tudo o que precisa no seu dia a dia.

Com 140 m² de área bruta e 112 m² de área bruta privativa, este apartamento no 1º piso oferece uma excelente distribuição e muita luz natural ao longo do dia, graças às suas três frentes orientadas a Este, Sul e Oeste, com vistas agradáveis sobre a cidade.

A zona social é composta por uma sala acolhedora com varanda, ideal para momentos de convívio. A cozinha encontra-se equipada com placa, forno, exaustor e máquina de lavar loiça, garantindo funcionalidade e praticidade.

Dispõe de três quartos, todos com roupeiros embutidos, sendo que um deles tem acesso direto a uma segunda varanda. Para maior conforto, encontrará duas casas de banho e equipamentos como ar condicionado na sala e num dos quartos, janelas duplas, caixilharia em alumínio e estores elétricos.

AMI:

Tel: | Email:

Tibério Ribeiro

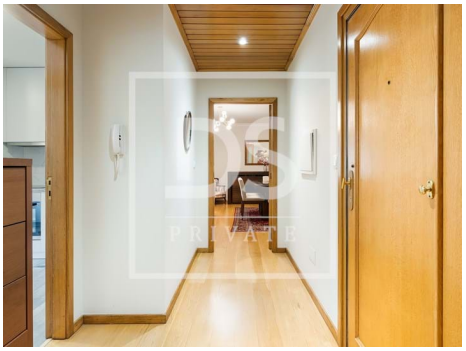
Tel: 917799642
Email: tiberioribeiro@dsprivate.com

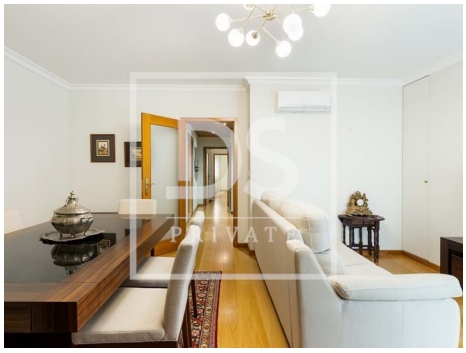
O condomínio apresenta também ótimas condições, com dois elevadores e lugar de garagem.

A localização é um verdadeiro destaque:
- Farmácia, supermercados, estação de comboio VNG Devesas, metro (Linha Rubi) e outros serviços ficam apenas a alguns metros de distância;
- A A1 (Arrábida) está a 2 minutos, facilitando os acessos ao Porto ou para Sul;
- Zona ideal para famílias ou para quem procura viver com conveniência e qualidade.

Se procura um apartamento moderno, confortável, com tudo à porta e num dos melhores pontos de Gaia — este é o imóvel perfeito para si!

Contacte já para marcar a sua visita — este é daqueles apartamentos que não fica no mercado por muito tempo!





Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Termo
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Caixilharias Alumínio

AMI:

Tel: | Email:

Tibério Ribeiro

Tel: 917799642

Email: tiberioribeiro@dsprivate.com

acumulador

• Estores

• Isolamento Térmico

• Campo de futebol

• Área Bruta Dependente: 28.4

• Lavandaria

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Porta de segurança

• Orientação solar: Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Ano de renovação: 2022

• Nº estacionamentos: 1

• Isolamento Acústico

• Proximidade: Zona comercial, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Privativa: 112

• Ano construção: 2003

• Com estacionamento

• Elevador

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Exaustor

• Certificação energética: C

• Água da rede

• Gás: Rede principal

• Garagem