Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 49 000 €

1	2	✖	106 m²	326 m²	✖

Ref. DSBRGLAO332 | Braga

Trespasse restaurante/hamburgueria em Braga — Oportunidade Única de Investimento

Trespasse — Oportunidade Única de Investimento

Imagine um espaço comercial situado numa das avenidas mais acessíveis e dinâmicas de Braga, este imóvel se beneficia de uma localização privilegiada, ideal para restauração, com as seguintes vantagens:
* Excelente visibilidade e tráfego — Av. Padre Júlio Fragata é uma artéria bem-conhecida, que reúne boa intensidade de circulação automóvel e pedonal, favorecendo o fluxo natural de clientes, quer ao almoço quer ao jantar.
* Acessos fáceis e conveniência para clientes — A localização permite bom acesso de viatura e peões, estando próximo de zonas residenciais , de serviços, hotéis , escolas e universidade, o que amplifica o potencial de captação de público.
* Ambiente comercial consolidado — Inserido num corredor urbano com atividade económica activa, frente a um conceito de restauração já reconhecido (Outbeco), resulta em sinergias positivas para o estabelecimento que ali vier instalar-se.
* Flexibilidade de horários e aproveitamento pleno — Com funcionamento ao almoço e ao jantar, este tipo de localização permite tirar partido dos dois picos de afluência: almoço de trabalho e jantar de lazer.

Adriana Coelho de Oliveira

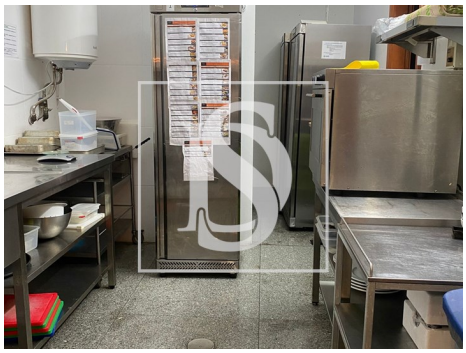
Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

* Potencial de valorização e retorno rápido — Em zona bem referenciada de Braga, o imóvel beneficia não só de tráfego imediato mas também de valorização patrimonial no médio prazo.

Não perca a oportunidade de associar o seu negócio ou investimento a uma posição estratégica em Braga, com visibilidade, acessibilidade e público garantido. Entre em contacto para visita e conhecer as características completas desse negócio que está pronto pra si.

Características do local:
Restaurante com acessibilidade;
58 lugares;
Possibilidade de grupos de ate 24 pessoas em mesa única;
Montagem e decoração moderna;
Projeto de iluminação;
Mesas, cadeiras e sofás totalizando o número de lugares disponíveis;
2 TVs;
Espaço climatizado;
Cozinha totalmente equipada: quente, fria e pré-preparo;
Serviço de exaustão;
Pratos, talheres, copos e utensílios;
Renda atrativa;
Trespasse autorizado pelo proprietário do imóvel.



Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Em curso