I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

Florian Perrez

Tel: 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

6 500 000 € | Ref. IV1265 | Girona

22	13	✔	2850 m²	1320000 m²	✔	1930

PropriedadE histórica com uma casa de fazenda do século XII e 132 hectares entre Girona e Costa Brava

É um patrimônio único do século XII, localizado no Gironès, em uma localização estratégica entre a cidade de Girona e a Costa Brava. É uma propriedade de grande porte, com aproximadamente 2.850 m² construídos e 132 hectares de terreno contínuo, que combina arquitetura histórica, infraestrutura existente e capacidade de desenvolvimento no mesmo conjunto. A casa principal, de natureza imponente, preserva a autenticidade de sua origem com grandes espaços internos, pátios fechados e uma distribuição que permite uma clara diferenciação entre áreas privadas, para hóspedes e serviços. O complexo é completado com uma capela histórica, moradias auxiliares, anexos e edifícios complementares que proporcionam flexibilidade de uso. No nível produtivo, a fazenda possui um olival em produção (35 ha), terras agrícolas, áreas florestais e um conjunto de grandes armazéns agrícolas, além de sua própria infraestrutura hídrica (poço e lagoa), o que lhe confere autonomia e potencial agroindustrial. Um dos elementos diferenciadores é sua excelente conectividade: a poucos minutos de Girona (aeroporto internacion...

I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

Florian Perrez

Tel: 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Chão flutuante
- Radiadores: Gás
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Solário
- Viewpoint
- Ano construção: 1930
- TV
- Maquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pergola
- Patio

I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

Florian Perrez

Tel: 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

- Lavanderia
- Com estacionamento
- Cozinha americana
- Adega
- Visualizações: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- TV Satélite
- Vidros duplos
- Cavalariças
- Sala de jogos
- Despensa
- Fossa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Poço
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Varanda
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 3
- Espaço de estacionamento duplo
- Marquise
- Telhado
- Arrecadação
- Alarme
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Picadeiro
- Rega automática
- Cisterna
- Cozinha
- Aquecedor a gás
- Telefone
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano de renovação: 1974
- Garagem
- Estacionamento