Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com

Preço: 270 000 €

2	1	✖	63,32 m²	0 m²	✖

Ref. DSPDAVILLA3102 | Amadora

T2+1 Remodelado na Rua de Angola, Amadora

T2+1 Remodelado na Rua de Angola, Amadora.

Uma opção ideal para jovens ou famílias que procuram a primeira habitação, num local com forte procura, boa acessibilidade e potencial de valorização futura.

Sabe aquela casa que nos faz sentir bem logo ao entrar?

É exatamente essa a sensação que este apartamento T2+1 remodelado oferece, situado numa zona tranquila e com boa vizinhança, no Bairro de Janeiro, na Amadora.

Com 75 m², este apartamento destaca-se pela excelente exposição solar nascente/poente, pé direito alto e luz natural abundante em todas as divisões.
A remodelação incluiu canalização e eletricidade novas, janelas em PVC com vidro duplo oscilo-batente, chão flutuante laminado de alta resistência (garantia de 25 anos) e uma casa de banho moderna.

A zona social é composta por uma sala acolhedora com varanda, uma cozinha funcional e arrecadação.

AMI:

Tel: | Email:

Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com

Os dois quartos oferecem conforto e versatilidade — um deles dispõe ainda de um espaço adicional estratégico com 7,50m², perfeito para closet, escritório ou zona de lazer, transformando este imóvel num T2+1.

Localização prática e estratégica:

• 1 min do Lidl, Escola Básica da Venteira, Farmácia e Jardim do Bairro de Janeiro
• 5 min do Hospital Amadora-Sintra, Estação de Comboios da Amadora, ginásios, cafés e restaurantes
• Fácil estacionamento e condomínio acessível (35€/mês)

Entre em contacto conosco, teremos todo o gosto em apresentar-lhe este apartamento em mais detalhe e ajudá-lo a dar o próximo passo!

Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla

Renovated 2-Bedroom + 1 Apartment on Rua de Angola, Amadora

You know that immediate sense of comfort you feel when you walk into a truly special home?

That is precisely the feeling this beautifully renovated 2-bedroom + 1 apartment provides, located in a peaceful area with a pleasant community atmosphere, in Bairro de Janeiro, Amadora.

Measuring 75 m², the property benefits from excellent east–west orientation, high ceilings, and an abundance of natural light throughout.
The renovation included new plumbing and electrical systems, PVC double-glazed tilt-and-turn windows, high-resistance laminate flooring (with a 25-year warranty), and a modern bathroom.

The living area comprises a welcoming lounge with a balcony, a well-equipped kitchen, and a storage room.

Both bedrooms are comfortable and versatile, and one of them features an additional 7.5 m² space, ideal for a walk-in wardrobe, home office, or leisure area, effectively making this property a 2-bedroom plus one.

Convenient and strategic location:

• 1 minute from Lidl, Venteira Primary School, a pharmacy, and Jardim do Bairro de Janeiro
• 5 minutes from Amadora-Sintra Hospital, Amadora Train Station, gyms, cafés, and restaurants
• Easy parking and affordable condominium fees (€35/month)

An ideal opportunity for young couples or families seeking their first home in an area of strong demand, excellent accessibility, and promising future value appreciation.

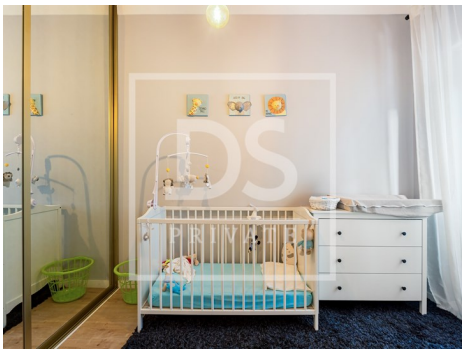
Please do not hesitate to get in touch — we would be delighted to provide you with further details and arrange a viewing at your convenience.

Kind regards,
The DS Private Davilla Team

Elias Kerdivar

Tel: +351 935 989 426

Email: eliaskerdivar@dsprivate.com



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 74,5
- Área Bruta Dependente: 2,15
- Vidros duplos
- Portões eléctricos

AMI:

Tel: | Email: