Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Preço: 800 000 €

6	✖	584 m²	975 m²	✖	1987

Ref. DSVNBARHB64 | Entroncamento

RE: Pedido de visita Terça, Novembro 11, 2025 17:27 WET person Direcção direccao@gustaveeiffel.pt Para 'Hugo Baptista' Boa tarde Sr. Hugo Baptista, O Sr. Presidente solicita o favor seEdifício c/ pedido de alteração aprovado de uso para habitação (10 fogos)

Bem-vindo ao Entroncamento, uma charmosa cidade que combina harmoniosamente história, tranquilidade e uma atmosfera dinâmica. Ao entrar neste pitoresco local, será recebido por uma diversidade de pontos de interesse a poucos minutos de distância.

Para aqueles que procuram oportunidades investimento, apresentamos este edifício com pedido de alteração de uso para habitação, para construção de um condomínio fechado para 10 apartamentos de tipologia T2.

Quadro sinóptico (proposto):
- Área do lote: 975 m2
- Área de implantação: 588 m2
- Área de logradouro: 387 m2

AMI:

Tel: | Email:

Hugo Baptista

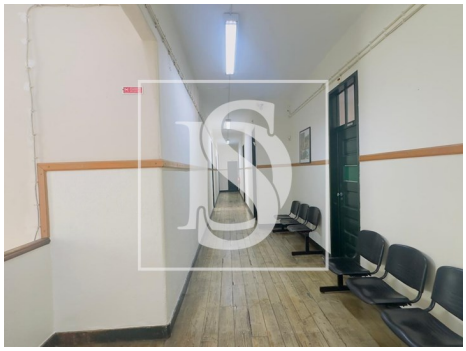
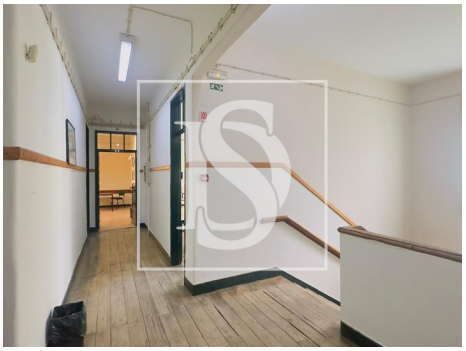
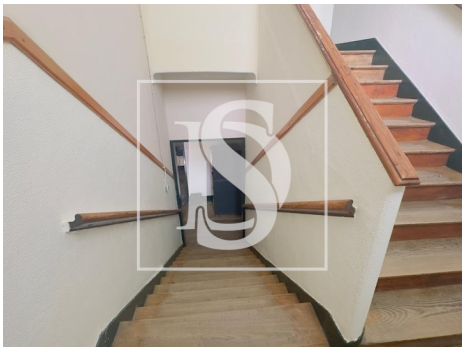
Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

- Área de construção: 1031 m2
- Pisos acima do solo: 2
- Pisos abaixo do solo: 0
- Número de fogos: 2

A Estação Ferroviária do Entroncamento está a apenas 5 minutos a pé, proporcionando um fácil acesso a viagens regionais e nacionais. Toda uma variedade de serviços úteis à vida corrente do residente no Entroncamento estão disponíveis a 5-10min, nomeadamente, escolas, restaurantes, farmácias, mercado, hospital, hipermercados e supermercados, acesso à A23/A1, isto tudo a 1h15m de duração de viagem até Lisboa.

Solicite mais informações sobre todo o processo de licenciamento.

Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 516

• Vista: Vista cidade

• Ano construção: 1987

• Área bruta privativa: 687

• Certificação energética: B-

AMI:

Tel: | Email: