João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 45 000 €

0	✖	0 m²	835 m²	✖

Ref. 20251143JD | Amarante

TERRENO CONSTRUÇÃO PADRONELO ZONA DO CAVALINHO

Terreno urbano com 835 m² na Rua do Mormilheiro — zona do Cavalinho, Padronelo, Amarante

Terreno urbano com 835 m², localizado na Rua do Mormilheiro, na zona do Cavalinho, em Padronelo, a apenas 7 km do centro de Amarante.

Com excelentes acessos e frente generosa, este terreno oferece todas as condições para construir uma moradia confortável, num local tranquilo e com boa envolvência.

Dispõe de infraestruturas na via pública, como água da companhia e saneamento, e conta ainda com água própria, adequada ao consumo, ideal também para apoio ao jardim, rega ou outros usos.

Situado próximo da Tasca do Cavalinho, numa zona calma e residencial, com bons acessos à cidade, à autoestrada A4 e à estrada nacional que liga Amarante à Régua e a Baião, é ideal para quem valoriza a facilidade de mobilidade sem abdicar da tranquilidade.

João Diogo Pinheiro

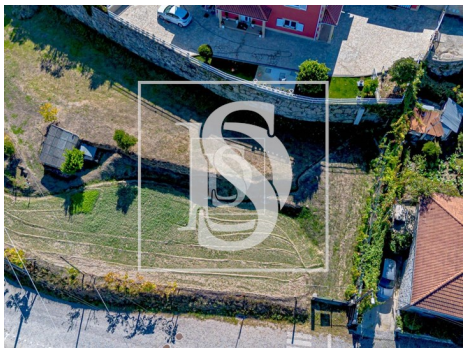
Tel: +351918178615

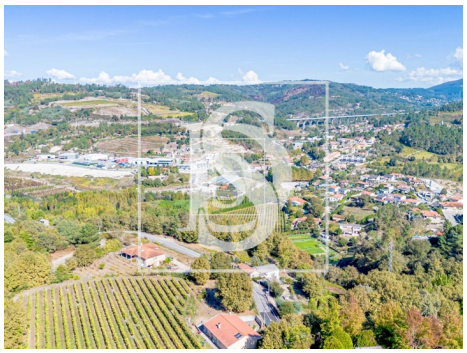
Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

A zona é bem servida de comércios locais e serviços essenciais — como o Espaço Cidadão de Padronelo, a Associação O Bem-Estar (com creche e centro de dia), cafés, minimercados e escola — oferecendo uma ótima qualidade de vida, num ambiente rural, mas próximo da cidade.

Além disso, o terreno fica perto do rio e do CS Lounge Bar com piscina, proporcionando excelentes opções de lazer e contacto com a natureza.

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581





Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 0
- Cozinha: 0.00