Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

Preço: 297 500 €

2	1	✖	100,32 m²	0 m²	✖	2002

Ref. DSBRREP79 | Barreiro

APARTAMENTO T2 NOS FIDALGUINHOS

Bem-vindo à encantadora urbanização dos Fidalguinhos, onde uma multiplicidade de experiências tentadoras aguardam dentro de um raio de 15 minutos.
Este apartamento de dois quartos, sendo um com roupeiro embutido, uma casa de banho, remodelada com base de duche e janela para o exterior, uma generosa cozinha, uma ampla sala com recuperador de calor, uma marquise e um terraço com churrasqueira e uma arrecadação, neste vibrante bairro, perto de todas as comodidades que precisa.
Equipado com ar condicionado num dos quartos e na sala, o terraço fica equipado com um toldo com 3,5m, mesa com tampo em mármore para 12 pessoas e respetivas cadeiras.

Com uma área bruta privativa de 100,32m2 e uma área bruta de 113,61m2, com certificação energética C, é um espaço acolhedor e confortável, perfeito para quem procura praticidade e conveniência.

Ao redor, encontrará uma rede de 5 farmácias, sendo a mais próxima a Farmácia Fidalguinhos, a apenas 1 minuto de distância. Para quem se preocupa com transporte, há 34 pontos de transporte, incluindo várias paragens de autocarro.

AMI:

Tel: | Email:

Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

Para as famílias, existem 16 escolas na mesma área, com a Escola Superior de Tecnologia do Barreiro a apenas 2 minutos de distância, oferecendo excelentes oportunidades educacionais. Além disso, há jardins de infância como Bebés Fidalgos e C.a.t.l Os Pestarolas para garantir que os mais pequenos estejam bem cuidados nesta comunidade próspera.

Os amantes da natureza vão adorar saber que existem 2 parques a 8 minutos a pé, incluindo a serena Mata dos Loios e o pitoresco Parque das Laranjeiras, ideais para relaxar e desfrutar da natureza.

Para as necessidades diárias, os 4 supermercados nas proximidades, como o Auchan Supermercado e o Minipreço, garantem que esteja sempre perto dos suprimentos essenciais. E para quem ama boa comida, existem 2 restaurantes tentadores, A Praceta e Afonsinho, a apenas 9 minutos de distância, oferecendo uma variedade de opções deliciosas.

Em resumo, Lavradio é um bairro histórico e tranquilo que combina perfeitamente comodidades modernas e beleza natural, tornando-o um lugar ideal para viver, trabalhar e desfrutar. Se procura serviços de saúde, transporte conveniente, educação de alta qualidade ou apenas um refúgio natural tranquilo, esta área tem tudo o que precisa ao seu alcance.

Venha descobrir tudo o que este bairro encantador tem para oferecer. Marque já sua visita!!

Características gerais

- Esquentador
- Exaustor

Eliana Paiva

Tel: 967939060

Email: elianapaiva@decisoesesolucoes.com

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Estores

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2002

• Área bruta privativa: 100,32

• Gás: Rede principal

• Pisos: 10

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Certificação energética: C

• Terraço

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias Alumínio

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 13,29

• Vista: Vista urbanização

• Elevador

• Marquise

• Video porteiro

• Despensa

• Porta de segurança

• Água da rede

AMI:

Tel: | Email: