Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 385 000 €

3	3	✖	156,14 m²	394 m²	✔	2025

Ref. DSPAMARLAF31 | Amarante

Última Moradia T3 em Amarante | 309 m² | Garagem 4 Carros | Vista Panorâmica

Num dos pontos mais elevados de **Amarante**, encontra-se esta exclusiva **moradia geminada T3**, a última disponível de um conjunto distinto de apenas 9 unidades. Um imóvel que combina **arquitetura contemporânea**, áreas generosas, **acabamentos premium** e uma vista absolutamente desafogada sobre a cidade e a paisagem natural envolvente.

Características Principais:

- Área Bruta: 309 m²
- Tipologia: T3
- Estado: Em fase final de construção
- Conclusão prevista: 2 meses
- Certificação Energética: A
- Financiamento disponível

Garagem de Grande Dimensão:

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

- Garagem fechada para 4 carros
- WC de serviço
- Lavandaria independente
- Zona técnica e de arrumos

Conforto, Luz e Funcionalidade:

- A moradia beneficia de excelente exposição solar, proporcionando luz natural durante todo o dia. As varandas amplas e o logradouro privativo oferecem o espaço ideal para lazer, jardim ou zona de churrasco, tudo com uma vista panorâmica única sobre Amarante.

Cozinha & Acabamentos Premium:

- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch
- Bancadas em Silestone Miami White
- Torneiras e pias em acabamento preto
- Acabamentos contemporâneos de alto padrão

Casas de Banho de Design:

- Louças Roca
- Torneiras Hansgrohe
- Revestimentos cerâmicos decorativos de referência
- Base de duche, nichos e resguardos incluídos

Equipamentos Técnicos Incluídos:

- Ar condicionado em todas as divisões principais
- Bomba de calor 300L
- Aspiração central
- Pré-instalação para painéis solares
- Pré-instalação de aquecimento por radiadores

Localização Estratégica:

- A 2 minutos da autoestrada
- A 2 minutos do centro de Amarante
- Próximo do parque aquático, comércio, escolas e serviços
- Zona residencial calma, valorizada e com excelente acessibilidade

Personalização ao Seu Gosto:

- Apesar de se encontrar em fase final de construção, ainda é possível personalizar alguns acabamentos, tornando esta moradia verdadeiramente à sua medida.

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Alarme pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Bomba de Calor
- Estores Blackout
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jardim

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

• Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo

• Área Bruta Dependente: 132

• Pisos: 3

• Lavandaria

• Arrecadação

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Esgotos municipais

• Localização central

• Exaustor

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vistas panorâmicas

• Água da rede

• Terraço

• Mobilado

• Área Bruta Privativa: 177

• Ano construção: 2025

• Condomínio fechado

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Despensa

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Lareira com recuperador de calor

• Terreno vedado

• Certificação energética: A

• Varanda

• Garagem