Ricardo Marques

Tel: 910963329

Email: ricardomarques@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €

3	2	✔	116 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSVNGCANRM47 | Vila Nova de Gaia

Viva com Vista Mar no Porto – Apartamento T3 no The YARD

 Luxuoso Apartamento T3 com Vista Mar – The YARD, Jardins da Arrábida – Vila Nova de Gaia

Preço: €499.000
Tipologia: T3
Andar: 4.º
Garagem: 2 lugares de estacionamento
Vista: Mar e natureza
Localização: Jardins da Arrábida, Vila Nova de Gaia – Porto, Portugal

 Descrição do Imóvel

Descubra este exclusivo apartamento T3 com vista deslumbrante para o mar, situado no prestigiado empreendimento The YARD – Jardins da Arrábida, em Vila Nova de Gaia.
Com duas vagas de estacionamento, amplas varandas e uma luminosidade solar excecional, este imóvel combina design contemporâneo, conforto e sustentabilidade.

Ricardo Marques

Tel: 910963329

Email: ricardomarques@decisoesesolucoes.com

O apartamento oferece uma atmosfera de tranquilidade e elegância, ideal para quem procura viver com qualidade ou investir numa das zonas mais valorizadas do Grande Porto.

 Sobre o Empreendimento – THE YARD | Jardins da Arrábida

“The YARD” é um projeto de assinatura do renomado gabinete de arquitetura OODA, reconhecido internacionalmente por obras em quatro continentes.
Os interiores foram cuidadosamente concebidos pelo designer Rui Maciel, garantindo um nível superior de sofisticação e durabilidade.

O empreendimento é composto por três blocos residenciais rodeados por amplas áreas verdes e zonas exteriores, criando o equilíbrio perfeito entre natureza, arquitetura e inovação.

Comodidades exclusivas para residentes:

 Jardim privativo e áreas verdes

 Kids Club e Playground

 Ginásio totalmente equipado

 Cacifos inteligentes para entregas

 Espaço de Co-working

 Lounge e zonas de lazer

 Segurança 24h

 Localização de Prestígio

Situado nos Jardins da Arrábida, uma das áreas residenciais mais procuradas de Vila Nova de Gaia, este empreendimento oferece excelente qualidade de vida e proximidade a todos os serviços essenciais:

 Arrábida Shopping e supermercados a poucos minutos

 Escolas internacionais e parques nas redondezas

 Hospitais, hotéis e restaurantes de referência

 Perto da Ponte da Arrábida e das margens do Rio Douro

 Acesso direto à A1, centro de Gaia, Porto e Aeroporto Francisco Sá Carneiro (20 min)

Além disso, a nova Linha Rubi do Metro do Porto (em construção) ligará brevemente esta zona ao centro do Porto, valorizando ainda mais o investimento.

 Oportunidade de Investimento

The YARD representa uma excelente opção de investimento imobiliário em Portugal, oferecendo:

Ricardo Marques

Tel: 910963329

Email: ricardomarques@decisoesesolucoes.com

Rentabilidade segura num mercado em valorização;

Localização estratégica entre o mar, o rio e o centro urbano;

Alta procura por arrendamento de médio e longo prazo;

Qualidade construtiva e gestão de condomínio de padrão internacional.

Ideal tanto para residência permanente quanto para investimento com retorno garantido, este apartamento é um convite para viver o melhor que Portugal tem a oferecer.

 Contacte-nos
+351 911 142 886

Agende a sua visita e conheça este magnífico T3 com vista mar no The YARD – Jardins da Arrábida.
Um espaço onde o luxo encontra a natureza e o conforto redefine o conceito de viver bem no Porto.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-

Ricardo Marques

Tel: 910963329

Email: ricardomarques@decisoesesolucoes.com

- Aquecimento Central: Gás
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão radiante
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 39,10
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Pisos: 10
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Varanda
- Orientação: Exterior
louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Esquentador
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Domótica pré instalação
- Eletrodomésticos controlados
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 116
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Ano de renovação: 20
- Nº estacionamentos: 1