Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 495 000 €

2	1	✖	96 m²	12000 m²	✔

Ref. DSPMCANAV59 | Marco de Canaveses

Quinta com Vinha e Moradia T2 em Constance

Apresentamos uma encantadora quinta situada em Constance, Marco de Canaveses, com uma área total de 12.000 m² de vinha em plena produção. A propriedade oferece uma moradia T2 acolhedora, um antigo lagar com todo o charme rústico da região, uma cozinha tradicional e vários anexos que complementam o conjunto, proporcionando múltiplas possibilidades de utilização.

A vinha, composta pelas prestigiadas castas Trajadura, Loureiro e Alvarinho, conta com um sistema de rega automática e uma produção atual de cerca de 10 toneladas de uva, refletindo a qualidade e o cuidado dedicados à exploração.

A quinta dispõe ainda de nascente de água própria, poço, fossa séptica e diversas árvores de fruto que enriquecem o ambiente natural. O acesso é totalmente privado, com duas entradas independentes, ambas com portões automáticos, garantindo conforto e segurança.

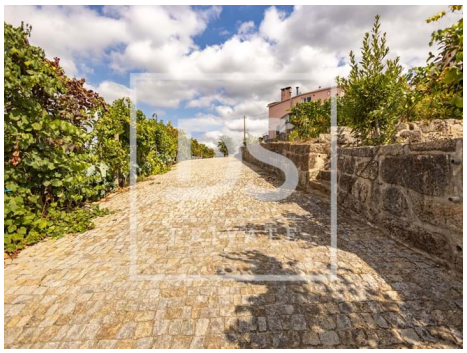
Com excelente exposição solar e um enquadramento sereno, esta propriedade alia a tranquilidade do campo à proximidade das principais vias de acesso, permitindo chegar rapidamente à via rápida e à autoestrada.

Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Ideal para quem procura um refúgio com autenticidade, potencial agrícola e todas as comodidades para viver ou investir numa zona de enorme beleza e tradição vinícola.



Características gerais

- Jardim
- Campo de futebol
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Aeroporto, Serra
- Certificação energética: C