Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 500 000 €

3	3	✔	120 m²	1319 m²	✖	1941

Ref. DSBCLCME254 | Barcelos

Quinta licenciada para AL c/ piscina, jacuzzi, sauna e vistas de sonho - Elevada Rentabilidade

Quinta com alojamento local licenciado em Panque, Barcelos – uma verdadeira experiência de conforto, natureza, exclusividade e rentabilidade assegurada.

Com 1.319 m² de área total de terreno e 212 m² de área bruta de construção, esta magnífica Quinta combina o charme rústico com o conforto moderno, oferecendo tudo o que é necessário para viver ou rentabilizar num conceito de alojamento turístico de excelência.

A propriedade é composta por três quartos, uma casa rústica cuidadosamente restaurada, e uma envolvente de sonho onde o lazer e a privacidade são protagonistas.

No exterior, encontrará uma piscina com água aquecida, jacuzzi, sauna, sala de cinema ao ar livre, churrasqueira, campo de futebol, lago e amplas zonas de convívio e relaxamento — tudo pensado para proporcionar momentos únicos, com total conforto e tranquilidade.

A Quinta dispõe ainda de sistema de som, videovigilância e licenciamento para alojamento local (AL),

Marinho Esteves

Tel: 936775541

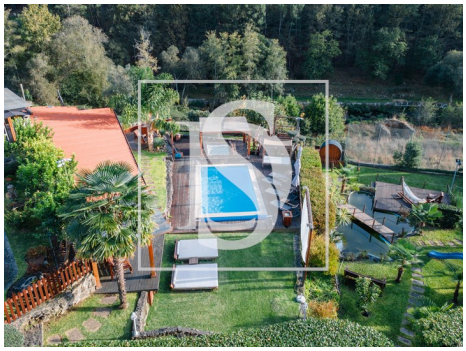
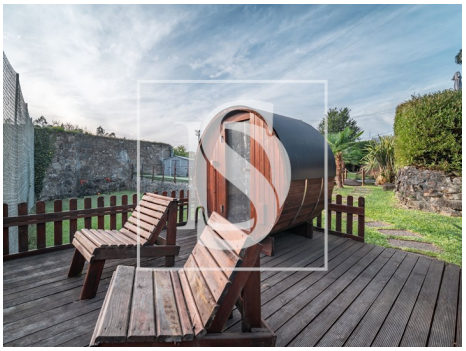
Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

encontrando-se totalmente pronta a funcionar.

Devidamente licenciada e com agendamentos até agosto do próximo ano, esta propriedade garante um elevado potencial de rentabilidade e retorno imediato do investimento.

Com um dos quartos voltado para a piscina e vistas deslumbrantes sobre a natureza circundante, a Quinta está situada junto a um riacho, num cenário de rara beleza e serenidade — proporcionando uma experiência única a quem a visita e uma oportunidade excecional a quem a adquire.

Quer procure uma propriedade de charme para uso próprio ou um investimento turístico de elevada rentabilidade, esta Quinta em Panque, Barcelos, é uma oportunidade rara no coração do Minho.

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de lavar, Exaustor
- Lareira
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Câmeras de segurança
- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Entrada Codificada

AMI:

Tel: | Email:

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

- Estores Blackout
- Janela
- Isolamento Acústico
- Jacuzzi
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Piscina
- Barbecue
- Ano construção: 1941
- Área bruta privativa: 134
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Poço de água
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Fossa
- Sistema som central
- Terreno vedado
- Água da rede
- Licença turística
- Injeção na rede
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Campo de futebol
- Área bruta dependente: 78
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2024

AMI:

Tel: | Email: