Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 350 000 €

3	3	✖	109 m²	0 m²	✔	1999

Ref. DSPPVARZIMHP52 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 totalmente renovado - Metro, Póvoa de Varzim

Este magnífico apartamento T3 é o exemplo perfeito de como o conforto, a modernidade e a localização podem coexistir em harmonia.
Com 157 m² de área bruta (145 m² privativos), inserido num edifício com elevador e lugar garagem na cave, este imóvel foi meticulosamente renovado em 2025, apresentando-se como um espaço totalmente novo e pronto a estrear.

Cada detalhe foi pensado para oferecer qualidade, luminosidade e funcionalidade:
nova instalação elétrica, canalização integralmente substituída, caixilharia com corte térmico e acabamentos contemporâneos que elevam o padrão deste apartamento.

A ampla zona social em conceito open space é um dos pontos altos da casa — a cozinha Balay totalmente equipada integra-se de forma elegante com a sala, criando um ambiente perfeito para receber e conviver.
A varanda inunda o espaço de luz natural durante todo o dia, tornando-o ainda mais acolhedor.

Na área privada, encontramos três quartos espaçosos, um deles em suite, todos com roupeiros embutidos e acesso a uma segunda varanda que liga dois dos quartos — um verdadeiro refúgio de tranquilidade.

Hélder Pontes

Tel: 918059679

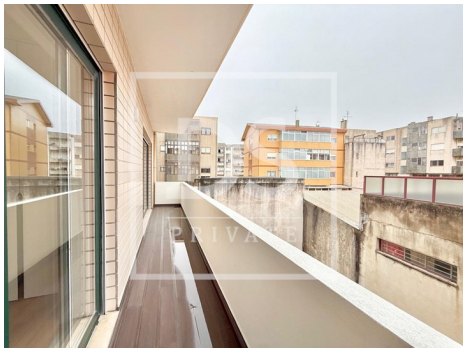
Email: helderpontes@dsprivate.com

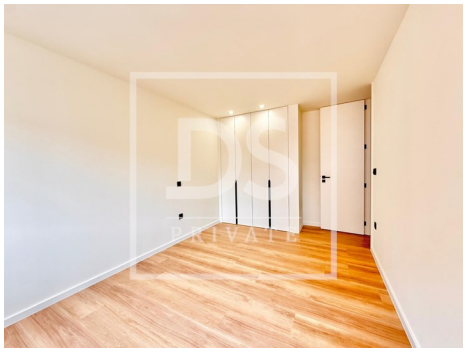
Dispõe ainda de lavandaria oculta na cozinha e um lugar de garagem na cave, complementada por uma zona exterior com fácil estacionamento.

Localizado numa das áreas mais desejadas da Póvoa de Varzim, este apartamento está a escassos metros da estação de metro, próximo de escolas, ginásios, supermercados, restaurantes e apenas a 5 minutos a pé da Marina e da Praça do Almada. Uma zona residencial, tranquila e central, onde tudo está ao alcance de uma curta caminhada.

Com classe energética C, este imóvel combina o charme da reabilitação com a eficiência e o conforto da vida moderna.

Se procura um apartamento com excelente luminosidade, acabamentos de topo e uma localização imbatível, esta é a oportunidade que esperava na Póvoa de Varzim.





Características gerais

- TV
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças,
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Esquentador
- Caixilharias Alumínio

AMI:

Tel: | Email:

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Exaustor, Esquentador

• Estores

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Área Bruta Privativa: 145

• Ano construção: 1999

• Lavandaria

• Kitchenette

• Elevador

• Estores eléctricos

• Despensa

• Localização sossegada

• Exaustor

• Certificação energética: C

• Água da rede

• Gás: Rede principal

• Acesso a pessoas com dificuldades motoras

• Garagem

• Estores Térmicos

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 12

• Pisos: 1

• Com estacionamento

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Vidros duplos

• Portões eléctricos

• Esgotos municipais

• Localização central

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Orientação solar: Norte, Sul

• Varanda

• Ano de renovação: 2025

• Orientação: Exterior

• Nº estacionamentos: 1