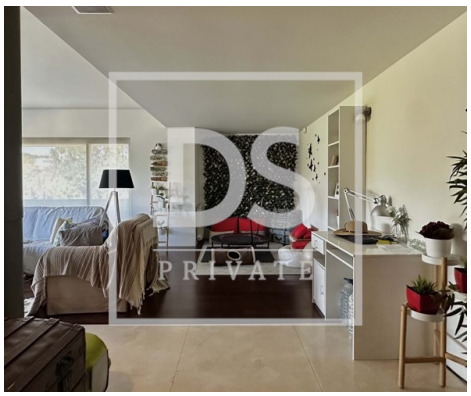
Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 390 000 €



4	3	✖	147,75 m²	0 m²	✖	2002

Ref. DSPBRAGASL25 | Braga

T4 em Nogueiró

 Magnífico T4 com vistas deslumbrantes e conforto de excelência em Nogueiró
Apresentamos este extraordinário apartamento T4 (com duas suites), situado numa das zonas mais valorizadas e centrais de Braga, a poucos minutos da Universidade do Minho, do INL e de todos os serviços essenciais.
Localizado no 1.º andar de um edifício moderno e bem cuidado, este imóvel combina elegância, conforto e uma excelente exposição solar, com vistas privilegiadas para a Rodovia e para o Bom Jesus/Sameiro.

 Principais características do imóvel
- Tipologia: T4 (com duas suites);
- Áreas generosas e excelente distribuição dos espaços;
- 4 varandas: 1 na suite junto ao hall de entrada (fora da zona dos quartos com vista para a rodovia); 1 na cozinha (com vista para a rodovia); 1 na sala (com vista para o Bom Jesus/Sameiro); 1 na suite da zona dos quartos (com vista para a Rodovia);
- Sala de estar e jantar em open space, com hall de entrada amplo e luminoso;
- Cozinha independente, com duas portas de acesso e varanda própria;
- 3 casas de banho (duas nas suites e uma de serviço);

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

 Equipamentos e acabamentos
- Aquecimento central e ar condicionado;
- Música ambiente integrada;
- Aspiração central;
- Vidros duplos e caixilharia em alumínio com isolamento térmico e acústico;
- Renovado em 2018, mantendo uma estética contemporânea e funcional;
- Cozinha equipada com forno, placa, exaustor, máquina de lavar loiça e frigorífico;

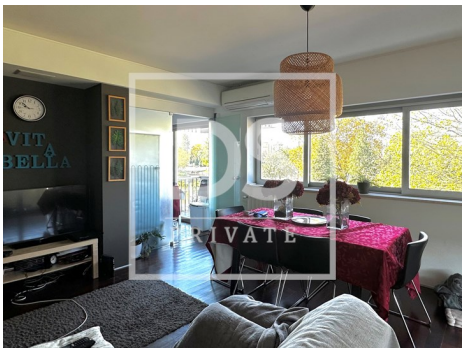
 Localização privilegiada
Situado em frente à Rodovia, este apartamento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.
A poucos passos, encontra pastelarias, restaurantes, comércio local, farmácias e transportes públicos, bem como o Parque da Rodovia, ideal para passeios ao ar livre e momentos de lazer — até com o seu animal de estimação, existindo, perto um parque canino.
A zona oferece ainda excelente conectividade, com várias paragens de autocarro e acesso rápido ao centro histórico de Braga, ao Braga Parque e ao Hospital de Braga.

 Porquê escolher este T4?
Este apartamento é perfeito para quem procura um lar espaçoso, moderno e bem localizado em Braga. A vista desafogada, o conforto térmico e acústico, e os detalhes de qualidade fazem deste imóvel uma oportunidade única de viver com qualidade e estilo.

 Agende já a sua visita e descubra o conforto, a elegância e a praticidade deste magnífico T4 no coração de Braga.

Sofia Lucas | +351910030453
DS PRIVATE Braga | Agência Imobiliária em Braga

Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga



Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Características gerais

• Aquecimento

• Maquina lavar loiça

• Microndas

• Ar condicionado

• Toalheiros eléctricos

• Aquecimento central a gás

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador

• Caldeira Gás

• Caixilharias Alumínio

• Gestão de aquecimento

• Loiças Suspensas

• Jardim

• Área Bruta Privativa: 162,525

• Ano construção: 2002

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Maquina lavar roupa

• Frigorífico

• Roupeiros

• Aspiração central

• Closet

• Música ambiente

• Esquentador

• Bomba de Calor

• Estores

• Gestão de ar condicionado

• Aquecimento Central: Elétrico, Gás

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra

• Área Bruta Dependente: 50

• Pisos: 8

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista lago, Vista cidade, Vista urbanização

• Elevador

• Estores eléctricos

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Portão de garagem eléctrico
- Sistema som central
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2 garagens fechadas
- Localização sossegada
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2018

AMI:

Tel: | Email: