# Lisandro Batista

**Tel:** 910346904

**Email:** lisandrobatista@decisoesesolucoes.com

## Preço: 175 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 93,6 m² | 174 m² | ✖ | 1975 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNVLB183 | Porto de Mós

## Moradia T3 em Mira de Aire – Equilíbrio entre o essencial e a tranquilidade

Imagine viver onde o ritmo abranda, mas tudo o que precisa está por perto. Esta moradia T3 em Mira de Aire oferece exatamente isso: conforto funcional e uma localização prática, a apenas 1 hora de Lisboa.

Com 93,6 m² de área útil e 174 m² totais, o espaço distribui-se de forma eficiente — ideal para quem valoriza amplitude sem desperdício. O terraço, a varanda e a marquise convidam a aproveitar o ar livre, enquanto o sótão e o lugar de estacionamento acrescentam conveniência ao dia a dia.

Situada na vila, esta casa permite ter acesso a escolas, comércio, farmácia e associações culturais e desportivas a poucos passos. E para os momentos de lazer, está inserida no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros, uma zona conhecida pelas suas grutas e paisagens únicas.

Com preço competitivo, boa exposição solar e uma vista desafogada, esta é uma opção inteligente para quem procura trocar o stress da cidade pela qualidade de vida de uma vila sem abdicar da proximidade.

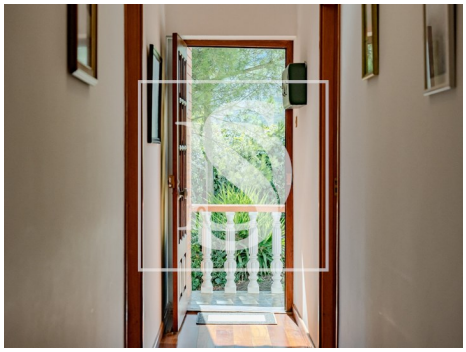

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Lisandro Batista**

**Tel:** 910346904

**Email:** lisandrobatista@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 1975
- Área bruta privativa: 104
- Gás: Botija
- Marquise
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Área bruta dependente: 0
- Vista: Vista montanha, Vista vila, Vista jardim
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço