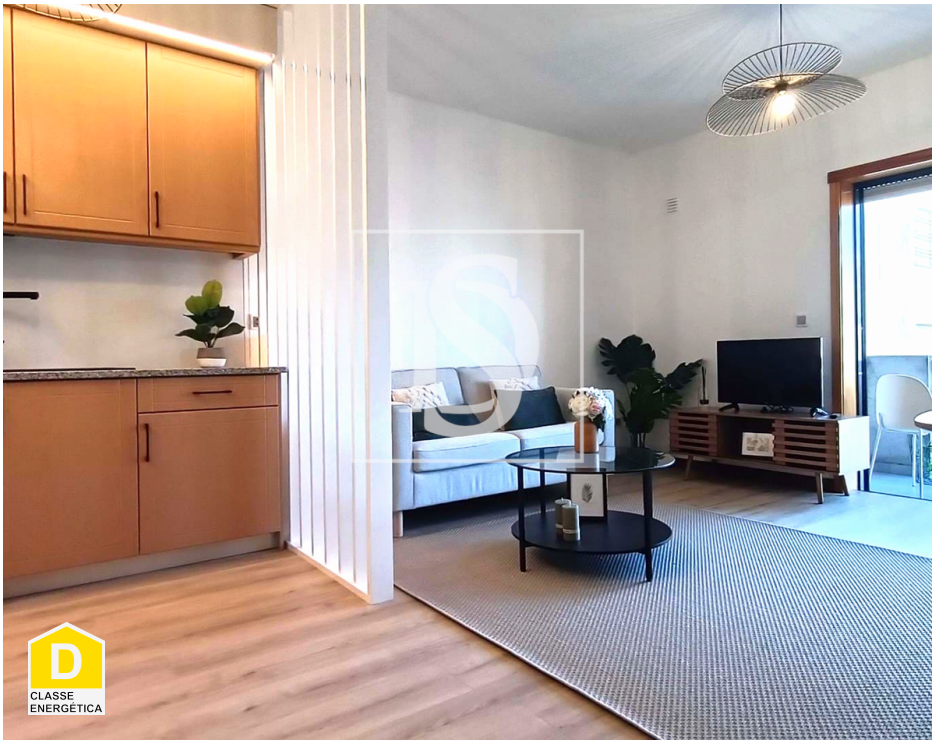
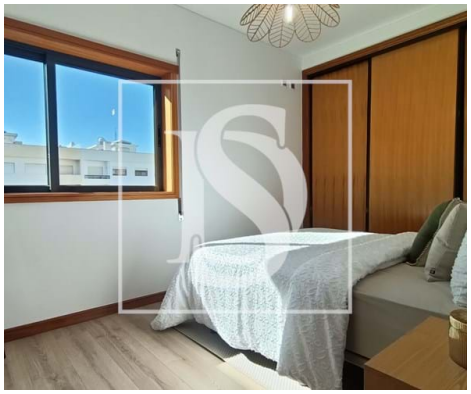
Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 184 000 €





1	1	✖	45,69 m²	0 m²	✖	2005

Ref. DSVCTMS331 | Viana do Castelo

Apartamento junto ao mar

Um Refúgio com Luz de Fim de Tarde na Amorosa

Há casas que nos acolhem. E há casas que nos fazem sonhar.
Este encantador T1, no 4.º andar de um edifício moderno na serena Amorosa, é ambos.
Um lugar onde a luz dourada do pôr do sol entra pelas janelas e transforma os dias comuns em momentos especiais.
Onde cada detalhe conta:

 Garagem privativa na subcave, com acesso direto por elevador – chegue a casa com conforto, mesmo nos dias mais longos.
 Janelas com vidros duplos, que guardam o silêncio e a temperatura certa – para que o interior seja sempre um lugar de paz.
 Edifício moderno, com dois elevadores e manutenção exemplar – cuidado visível, tranquilidade sentida.
 Gás natural canalizado e pré-instalação de aquecimento central em 5 pontos – porque o conforto começa nos pormenores.
 Dois roupeiros embutidos, que ajudam a manter o espaço leve e organizado – mais tempo para o que

AMI:

Tel: | Email:

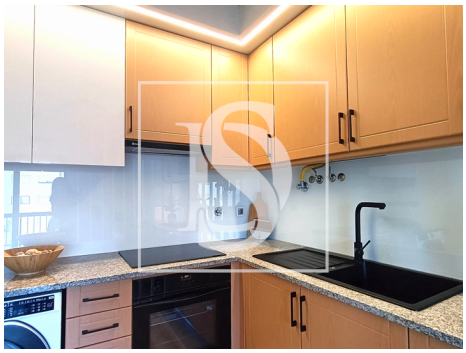
Martinha Silva

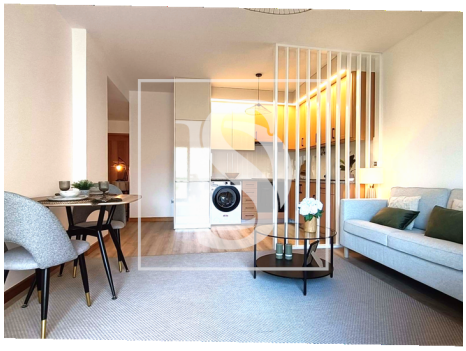
Tel: 965613918

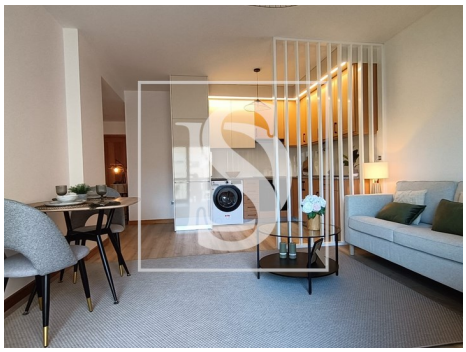
Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

importa.
 Vídeo porteiro – segurança e comodidade para quem vive com elegância.

Este é mais do que um apartamento. É um convite a viver com calma, com luz, com alma.
Seja para começar um novo capítulo a dois, ter um refúgio perto do mar ou investir com coração, esta pode ser a casa que procurava.
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.







Características gerais

- Ano construção: 2005
- Área bruta privativa: 50.50
- Área bruta dependente: 15.10
- Vista: Vista urbanização

AMI:

Tel: | Email:

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Video porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2025
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Oeste
- Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: