NUNO PAIO

Tel: 934427245

Email: nunopaio@dsprivate.com

Preço: 206 000 €

3	2	✖	125 m²	0 m²	✔	2009

Ref. DSPESPOS7 | Caminha

Apartamento T3 com Vista Mar | Vila Praia de Âncora – Zona Central | Perto da Praia

Apartamento T3 com Vista Mar | Vila Praia de Âncora – Zona Central | Perto da Praia
Procura um apartamento T3 em Vila Praia de Âncora, moderno, luminoso e com vista mar?
Apresentamos esta excelente oportunidade no centro da vila, a 2 passos da praia, do comércio local, cafés, restaurantes e de todos os serviços essenciais.
Ideal para viver todo o ano ou para casa de férias junto ao mar, com o máximo conforto e tranquilidade.

Destaques do Imóvel.:

Apartamento T3 espaçoso, com áreas amplas e excelente exposição solar.

Suite privativa com casa de banho completa.

Vistas mar deslumbrantes, onde o azul do Atlântico é o cenário diário.

Localização central, permitindo acesso a pé a tudo: praia, supermercados, farmácia e transportes.

AMI:

Tel: | Email:

NUNO PAIO

Tel: 934427245
Email: nunopaio@dsprivate.com

Equipamentos e Conforto:

Este apartamento destaca-se pela qualidade de construção e equipamentos modernos, garantindo bem-estar em todas as estações:

Vidros duplos e caixilharia de qualidade para isolamento térmico e acústico.

Estores elétricos para total conveniência.

Aquecimento a gás natural canalizado, eficiente e económico.

Vídeo-porteiro, oferecendo maior segurança.

Extras e Comodidades:

Garagem fechada – estacionamento privado e seguro.

Arrumos individuais – espaço adicional de armazenamento.

Pátio comum e jardim comum, ideais para lazer e momentos em família.

Localização: Vila Praia de Âncora (zona central)
Tipologia: T3
Área Bruta: 125 m²
Preço: 206.000 €

Prédio sem elevador

Não perca esta oportunidade única de viver com qualidade, conforto e vista mar!
Agende já a sua visita e venha apaixonar-se por este magnífico apartamento.

 Nuno Paio | DS Private Esposende
 Tlm: 934 427 245

Bedroom Apartment | Vila Praia de Âncora – Central Area | Sea View | Premium Comfort

Experience the pleasure of living by the sea in this stunning 3-bedroom apartment, perfectly located in the heart of Vila Praia de Âncora, just a few steps from the beach, local shops, restaurants, and all essential services.
A rare opportunity for those seeking quality of life, comfort, and a privileged location on the northern Portuguese coast.

Main Features:

Spacious and bright 3-bedroom apartment, with excellent layout and natural light.

Private Suite with a full bathroom – your personal retreat for rest and relaxation.

Breathtaking sea views, where the Atlantic horizon greets you every morning.

NUNO PAIO

Tel: 934427245
Email: nunopaio@dsprivate.com

Unbeatable location, walking distance to the beach, supermarkets, cafés, and public transport.

Comfort and Efficiency:

Designed to ensure modern living and year-round comfort:

Double-glazed windows for superior thermal and acoustic insulation.

Electric shutters for convenience and light control.

Natural gas heating, ensuring warmth and efficiency.

Video intercom system for added security and peace of mind.

Additional Features:

Private closed garage – safe and convenient parking.

Individual storage room – extra space for organization.

Shared patio and garden, perfect for leisure or family moments outdoors.

Location: Vila Praia de Âncora (Central Area)
Type: 3-Bedroom Apartment (T3)
Total Area: 125 m²
Price: €206,000

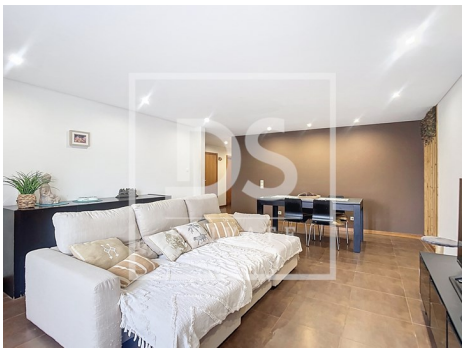
Building without elevator

 Nuno Paio | DS Private Esposende
 Tlm: 934 427 245

NUNO PAIO

Tel: 934427245

Email: nunopaio@dsprivate.com



Características gerais

• Roupeiros

• Frigorífico

• Cozinha equipada

• Termo acumulador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador

• Caixilharias Alumínio

• Aquecimento Central: Gás

• Jardim, Zona comercial

• Área Bruta Dependente: 27

• Pisos: 2

• Marquise

• Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista urbanização

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Aquecedor a gás

• Exaustor

• Maquina lavar loiça

• Toalheiros eléctricos

• Aquecimento

• Radiadores: Gás

• Aquecimento central a gás

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo

• Área Bruta Privativa: 125

• Ano construção: 2009

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Curta distância a pé da praia

• Localização central

• Área de estacionamento

• Caixilharia com corte térmico/acústico

AMI:

Tel: | Email:

NUNO PAIO

Tel: 934427245

Email: nunopaio@dsprivate.com

- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: