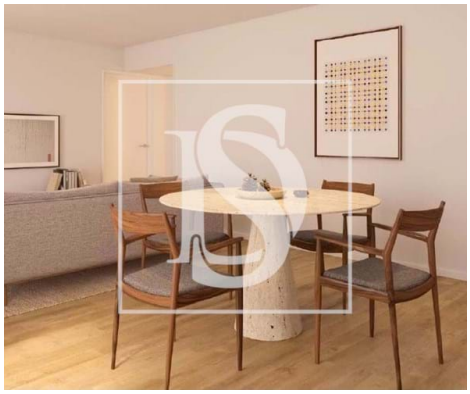
Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 285 000 €



2	1	✖	55 m²	0 m²	✖	2027

Ref. DSEPSMBG241 | Porto

Apartamento T2 - Ótima oportunidade p/Habitação ou Investimento na zona de Campanhã, Porto

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ORIENTAL PARK é um novo projeto habitacional em Campanhã, próximo do Parque Oriental e da futura linha de metro (Estádio do Dragão - Gondomar).
Este representa uma verdadeira oportunidade, não só pela relação de qualidade preço presente nesta de construção, mas também, por se localizar numa zona emergente do Porto, com excelentes acessibilidades viárias (A43/Circunvalação) e por transporte público (Metro e STCP-Linha 400).

O condomínio residencial é constituído por 3 edifícios interligados, com 18 apartamentos de tipologias T0 a T2 e uma cave comum para estacionamento.

O ORIENTAL PARK é uma oportunidade única de viver ou investir numa das zonas com maior potencial de crescimento do Porto.

Nele pode desfrutar da natureza, sem abdicar das comodidades essenciais à vida citadina.
À semelhança do lado ocidental da cidade do Porto, a zona oriental é também provida de um grande parque ao longo das margens do rio Tinto.

AMI:

Tel: | Email:

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Na envolvente do ORIENTAL PARK ficam 2 projetos estruturantes da cidade:
O terminal intermodal do Porto, hub ferroviário e rodoviário da cidade.
O M-ODU (antigo matadouro do Porto) em fase final de construção com espaços de restauração, escritórios galerias de arte e museus, com capacidade de albergar mais de 2.300 pessoas

REVESTIMENTOS:

PAVIMENTOS
- Zonas secas: soalho flutuante Swiss Krono ou equivalente
- Zonas húmidas: cerâmico 60x60

PAREDES
- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: aglomerado de mármore compacto no tampo e entre móveis.
- WC: cerâmico 10x10

TETOS
- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES
- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- Placas de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS
- Portas e armários: MDF Lacado
- Cozinhas: MDF Lacado

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente
- Lavatório modelo Novelda, Sanindusa
- Base de duche em resina, do tipo IKO, Valadares
- Espelho
- Torneiras misturadoras monocomando OFA ou equivalente

EQUIPAMENTOS DIVERSOS
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente
- Caixilharia de alumínio anodisado com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente
- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OFA ou equivalente
- Elevadores Orona ou equivalente
- Pré-instalação de ar condicionado

Não perca tempo e contacte-me para que este excelente imóvel possa ser seu!

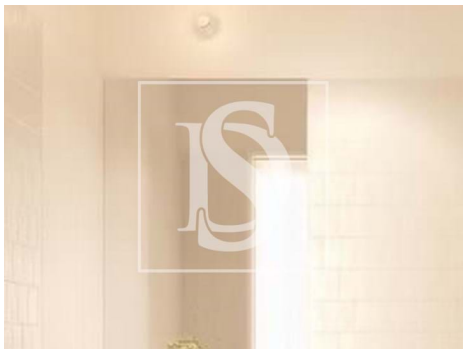
AMI:

Tel: | Email:

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Isolamento Térmico
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 55
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Microndas
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2027
- Área bruta dependente: 24
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança

AMI:

Tel: | Email:

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

• Terraço

• Certificação energética: A+

• Lugar de Garagem

AMI:

Tel: | Email: