Sónia Botelho - Diretora Comercial Dep Imobiliário

Tel: 935142414

Email: soniabotelho@decisoesesolucoes.com

Preço: 25 000 €

0	✖	0 m²	249 m²	✖	

Ref. DSALVSSB24 | Nisa

Terreno para construção em Alpalhão

Terreno urbano situado em Alpalhão, com uma área total de 249 m², inclui um poço de água, oferecendo uma excelente oportunidade para construção. O lote dispõe de uma capacidade construtiva de 124,5 m², permitindo o desenvolvimento de uma habitação unifamiliar ou projeto personalizado, mediante as diretrizes urbanísticas em vigor.

Situado numa zona calma e residencial, dispõe de excelentes acessos rodoviários, encontrando-se próximo da Estrada Nacional EN18 e com rápida ligação à A23, permitindo fácil deslocação a cidades como Portalegre, Castelo Branco e Espanha.

A vila de Alpalhão é reconhecida pela sua tradição, tranquilidade e riqueza cultural, estando o terreno junto de serviços essenciais como comércio, restauração, escola, centro de saúde e espaços verdes.

Na envolvente, destacam-se diversos pontos de interesse turístico e património da região, como:

Castelo de Nisa
Marcos históricos e igrejas de Alpalhão, incluindo a Igreja Matriz

AMI:

Tel: | Email:

Sónia Botelho - Diretora Comercial Dep Imobiliário

Tel: 935142414

Email: soniabotelho@decisoesesolucoes.com

Geopark Naturtejo – Mundialmente reconhecido pela UNESCO
Termas da Fadagosa de Nisa
Trilhos naturais e paisagens alentejanas ideais para lazer ao ar livre

Com boa exposição solar e potencial de valorização, este terreno é uma excelente oportunidade para quem procura construir casa própria num ambiente autêntico e acolhedor ou para quem deseja um investimento seguro no Alto Alentejo.

Pode ser vendido em conjunto com a moradia bi-familiar ref.: DSALVSSB23

Características gerais

• Certificação energética: Isento