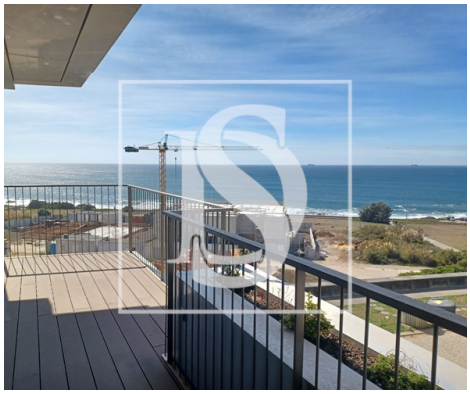
Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 3 500 €



3	2	✖	130 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPVZVM126 | Vila Nova de Gaia

Apartamento Novo T3 em Canidelo para Arrendamento

Magnífico apartamento T3 para arrendamento, mobilado. Disponível a partir de junho.

Imóvel como novo, situado em frente à praia de Canidelo, oferece-lhe a oportunidade de viver com todo o conforto e elegância junto ao mar. Inserido num edifício novo, com linhas modernas e acabamentos de alta qualidade, o apartamento distingue-se pela sua sala ampla e luminosa, que se prolonga até uma varanda com vista aberta, perfeita para relaxar e desfrutar da tranquilidade da zona envolvente.

A cozinha em conceito open-space, totalmente equipada e integrada na área social, proporciona um ambiente moderno e funcional, ideal para quem valoriza momentos de convívio. A zona privada conta com três quartos, sendo um deles suíte, garantindo privacidade e conforto a toda a família. Dispõe ainda de lavandaria independente, estores elétricos, cortinas e ar condicionado em todas as divisões, as casas de banho têm piso radiante, assegurando o máximo bem-estar em qualquer altura do ano.
O apartamento inclui uma garagem fechada para duas viaturas, um verdadeiro privilégio numa localização tão exclusiva. Situado a poucos metros do areal e da marginal de Gaia, está rodeado de cafés, restaurantes, comércio local e ótimos acessos ao centro do Porto.

AMI:

Tel: | Email:

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

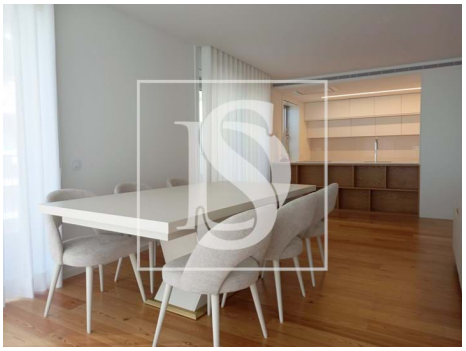
Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Mais do que uma casa, este é um convite a viver o melhor que a vida à beira-mar tem para oferecer num espaço novo e confortável.

Condições de arrendamento
2 rendas + 1 caução
Arrendamento condicionado a análise da capacidade financeira dos inquilinos

Renda mensal: 3.500,00€

Refª DSPVZVM126



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Resguardos de Polibã

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Polibã

• Proximidade: Praia, Parque infantil

AMI:

Tel: | Email:

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 64,92
- Vista: Vista mar
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 144,38
- Elevador
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2