Vale Formoso - *Loulé*

EXCEPCIONAL MORADIA DE LUXO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

EXCEPCIONAL MORADIA DE LUXO

Inserida numa tranquila rua sem saída nas cobiçadas colinas de Vale Formoso, a apenas 10 minutos da Quinta do Lago e Vale do Lobo, encontra-se esta villa recém-construída com seis quartos, que combina na perfeição a arquitetura moderna com acabamentos requintados.

Distribuída por três pisos, acessível por elevador ou por uma escadaria com detalhes elegantes, a moradia foi concebida para proporcionar uma vida familiar descontraída e entretenimento sofisticado. Os interiores apresentam pavimentos em travertino, torneiras italianas, lavatórios em Corian e uma cozinha elegante equipada com eletrodomésticos Miele.

O hall de entrada causa uma primeira impressão marcante com uma adega exclusiva de dupla face, dando acesso às principais áreas de estar. Aqui, a cozinha em plano aberto com ilha apresenta azulejos tradicionais locais feitos à mão. Esta área flui naturalmente para a sala de jantar e o lounge, onde uma lareira ornamentada em mármore francês serve como peça central, com acesso ao terraço coberto, criando uma conexão natural com o exterior. Uma sala separada, emoldurada por portas Crittall, oferece um ambiente mais intimista.

Também neste piso encontram-se duas suítes amplas, além de um escritório, que também poderia ser o sétimo quarto. No andar de cima, as duas suítes principais têm terraços privativos com vistas pitorescas que se estendem pelas colinas até ao mar.
O piso inferior é dedicado ao lazer e ao estilo de vida, com um ginásio privado equipado com aparelhos Technogym, sauna e banho turco, uma luxuosa e acolhedora sala de cinema, uma lavandaria e duas suites adicionais, todas com luz natural. Uma garagem espaçosa com amplo espaço de arrumação completa este piso.

No exterior, o paisagismo de inspiração mediterrânica envolve os terraços, emoldurando uma piscina aquecida impressionantemente longa. O terraço principal para refeições é complementado por uma cozinha exterior totalmente equipada, criando o cenário perfeito para reuniões ao ar livre.

Com a sua localização elevada, arredores tranquilos e qualidade excecional de design e construção, esta moradia representa uma oportunidade única para abraçar o estilo de vida contemporâneo do Algarve numa das suas zonas mais privadas e desejáveis, com uma sensação intemporal de pertença.

REF **4241**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

875 m² | **3777 m²** | **6** | **7**

€ 7 950 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Painel Solar

Domótica Control 4

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 10Km

Golf 10Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2025

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Aquecida, Água Salgada, Transbordo

Aquecimento Piso Radiante, Aquecimento Central

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Campo , Piscina, Vista Jardim

Características Acesso Cadeira de Rodas, Sala de Cinema, Adega, Elevador, Armário Embutido, Ginásio, Banho Turco, Banheira de Hidromassagem, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.