Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 890 000 €

4	6	✔	315 m²	3244 m²	✔	2024

Ref. DSPAMARLAF28 | Amarante

Exclusividade, Conforto e Luz — Tudo Num Piso

PARE. OBSERVE. DECIDA.
Esta moradia não é apenas uma casa — é uma declaração de sucesso. Localizada em Telões, Amarante, esta propriedade térrea, construída em 2024, combina design contemporâneo, conforto absoluto e eficiência energética A+, redefinindo o conceito de habitar com distinção.

 Interior — Um Piso, Máxima Elegância

Com 315 m² de área útil e 694 m² de área bruta, cada espaço foi pensado para quem valoriza amplitude, luz natural e conforto diário.

Conceito Open-Space: Sala e cozinha integradas num ambiente luminoso, com caixilharia em alumínio termolacado e vidros térmicos, criando uma ligação perfeita ao jardim e à piscina.

Cozinha de Chef: Equipada com eletrodomésticos Bosch, ilha central e mobiliário lacado, com exaustor embutido no teto — elegância e eficiência em cada detalhe.

AMI:

Tel: | Email:

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

4 Suítes : Todos os quartos têm roupeiros embutidos. A Master Suite destaca-se pelas dimensões generosas, closet e casa de banho.

Escritório Privado e Despensa Ampla: Ideal para trabalho remoto ou como quarto adicional.

5 Casas de Banho Premium: Louças suspensas, revestimentos em porcelanato, conforto e sofisticação garantidos.

Conforto Total: Sistema de ar condicionado, ventiloconvectores, bomba de calor e isolamento térmico de alta performance.

 Exterior — Liberdade e Lazer

O terreno de 3.244 m², totalmente murado, combina áreas de jardim com um alpendre que contorna a casa, promovendo lazer e convivência em total privacidade.

Piscina privada com relvado, perfeita para relaxar.

Cozinha exterior e WC de apoio para receber amigos com conforto.

2 Anexos independentes, com acabamentos de qualidade, prontos para se tornarem T2 ou estúdio para hóspedes.

Garagens fechadas: Uma para 3 carros, outra para 2, mais estacionamento exterior para 8 viaturas.

Espigueiro rústico: Elemento tradicional com potencial para estúdio ou T0 charmoso.

Localização privilegiada: zona tranquila, a 4 minutos do centro de Amarante e 5 minutos do acesso à A4.

 Investimento e Prestígio

Esta moradia é a síntese perfeita entre acabamentos de luxo, áreas generosas e eficiência energética. É uma propriedade pensada para quem valoriza a qualidade de vida, o conforto e a exclusividade.

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Salamandra
- Roupeiros
- Closet
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Piscina
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 368
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Bomba de Calor
- Canil
- Portadas de Alumínio
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe
- Jardim, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 326
- Pisos: 1
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista vila, Vista jardim
- Vidros duplos

AMI:

Tel: | Email:

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Mobilado
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem
- Nº estacionamentos: 8

AMI:

Tel: | Email: