Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 48 000 €

0	✔	1548 m²	1548 m²	✖	1961

Ref. DSFIGFGFDS47 | Figueira da Foz

Terreno com Potencial Único em Alqueidão – Construa a Casa dos Seus Sonhos!

Terreno para Construção em Alqueidão – Figueira da Foz

Excelente oportunidade de investimento!

Apresenta-se este terreno urbano com 1.548 m², localizado na Rua do Sobreiral, freguesia de Alqueidão, concelho da Figueira da Foz.
Classificado no PDM como Espaços Habitacionais Tipo III, o terreno oferece excelentes condições para construção de moradia unifamiliar ou projeto habitacional de pequena escala.

Como principais características encontramos:
Área total: 1.548 m²
Frente: 15 metros
Classificação de solo: Espaços Habitacionais Tipo III
Acessos: entrada pela estrada principal e por caminho secundário lateral
Infraestruturas existentes: poço de água e bocas de rega
Topografia: boa exposição solar, terreno plano e de fácil construção

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Situado numa zona tranquila e de moradias, este terreno dispõe de excelentes acessos rodoviários e encontra-se a poucos minutos do centro da Figueira da Foz.

A construção da nova ponte sobre o Rio Mondego, prevista para esta zona, irá melhorar significativamente a mobilidade e valorizar toda a envolvente, tornando este investimento ainda mais atrativo.

Ideal para quem procura um local sossegado, com boas acessibilidades e forte potencial de valorização imobiliária, seja para construção própria ou projeto de investimento.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita. Não perca esta oportunidade única de construir a sua casa de sonho numa zona em crescimento, com benefícios fiscais e excelente perspetiva de valorização!

Características gerais

- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina
- Jardim
- Campo de futebol
- Vista: Vista campo

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 1961
- Gás: Botija
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Poço de água
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste