**Nelson Machado**

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

## Preço: 170 000 €

| 3 | 1 | ✖ | 93 m² | 1235 m² | ✖ | 1961 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBCLCNM250 | Barcelos

### Moradia T3 para recuperar!

Moradia T3 para recuperar!

Inserida numa zona tranquila, oferecendo espaço amplo para jardim, horta ou área de lazer.
A casa existente encontra-se em estado de restauro, proporcionando o cenário ideal para criar um lar à sua medida.
A moradia é composta por três quartos, sala, cozinha, duas casas de banho.

Destaques do imóvel:
Terreno generoso com boa exposição solar, localização calma e com bons acessos rodoviários e proximidade a serviços essenciais.
Potencial para reconstrução e valorização futura.

Agende hoje mesmo a sua visita!

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Nelson Machado**

**Tel:** 913269729

**Email:** nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

*Ao adquirir um imóvel a um profissional da rede Decisões e Soluções, uma das maiores redes nacionais, está também a usufruir de um serviço 360º.
Tratamos de todo o processo de financiamento e seguros, com as melhores condições que o mercado lhe pode oferecer.
Todos estes serviços ser-lhe-ão prestados sem qualquer custo adicional.
Conheça as melhores propostas que temos para si!

# Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 29

• Vista: Vista campo , Vista jardim

• Localização sossegada

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Ano construção: 1961

• Área bruta privativa: 93

• Arrecadação

• Certificação energética: F

• Varanda

**AMI:**

**Tel: | Email:**