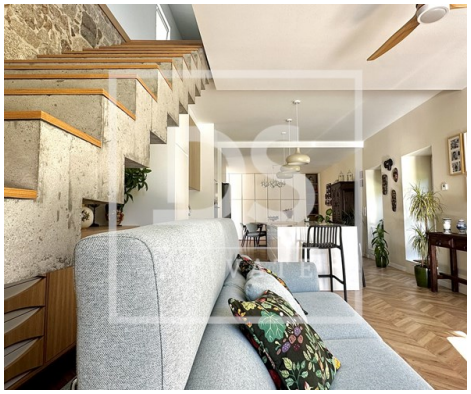
Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Preço: 890 000 €



3	3	✔	180 m²	1293 m²	✔	2024

Ref. DSPBRAGAMP125 | Vila Verde

Moradia Isolada T3 - Soutelo, Vila Verde

🇵🇹 Moradia Isolada T3 com Piscina — Filosofia Slow Living junto a Braga

🇬🇧 Detached 3-Bedroom Villa with Pool — Slow Living Lifestyle Near Braga

Localização: Soutelo, Vila Verde — a poucos minutos do centro de Braga
Location: Soutelo, Vila Verde — just minutes from Braga city centre

Descrição (PT):
Moradia isolada T3 inserida num lote de 1.208 m², com 200 m² de área útil e 80 m² de área dependente (anexos e garagem para 5 viaturas).
Com 1 suíte, 3 casas de banho, piscina exterior, jardim e árvores de fruto, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre natureza e conforto.
Situada em zona tranquila, próxima da ciclovia do Cávado e da Ponte do Bico, é ideal para quem procura investir num imóvel com elevado potencial para alojamento local (AL), retiros familiares ou estadas prolongadas.
A poucos minutos do Parque Nacional da Peneda-Gerês, Esposende e Viana do Castelo.

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Excelente oportunidade de investimento no norte de Portugal, região em forte valorização turística e imobiliária.

Características principais:

Área útil: 200 m²

Área dependente: 80 m²

Lote: 1.208 m²

3 Quartos (1 suíte)

3 WC

Piscina exterior

Garagem para 5 carros

Jardim e árvores de fruto

Zona tranquila, junto à natureza

Description (EN):
Detached 3-bedroom villa on a 1,208 m² plot, offering 200 m² of living area plus 80 m² of additional space (annexes and garage for 5 cars).
Featuring one suite, three bathrooms, a private pool, garden, and fruit trees, this property delivers the perfect balance between nature and comfort.
Located in a quiet area near the Cávado cycling path and Ponte do Bico, it is ideal for local accommodation (short-term rental), family retreats, or extended stays.
Close to Peneda-Gerês National Park, Esposende, and Viana do Castelo.
A great investment opportunity in northern Portugal — a region with strong tourism growth and real estate appreciation.

Key features:

Living area: 200 m²

Additional area: 80 m²

Plot: 1,208 m²

3 Bedrooms (1 en suite)

3 Bathrooms

Outdoor pool

Garage for 5 cars

AMI:

Tel: | Email:

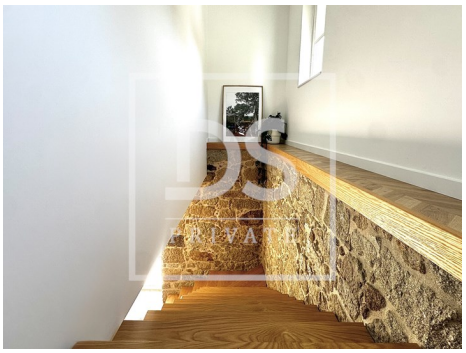
Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Garden and fruit trees

Peaceful setting close to nature.



Características gerais

- Aquecimento
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Salamandra
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Cofre
- Aquecimento central a gás
- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Roupeiros
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Chão radiante
- Música ambiente

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador
- Chão flutuante
- Estores
- Estores Térmicos
- Purificadores solares para piscinas
- Janelas Oscilo-batente
- Piscina
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 282
- Ano construção: 2024
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista rio
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Cabine de hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Alarme pré instalação
- Radiadores: Gás
- Câmeras de segurança, Combinado
- Deteção de intrusão
- Estores Blackout
- Portadas de Alumínio
- Vidros Triplos
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe
- Jardim, Escolas
- Área Bruta Dependente: 80
- Duplex
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Exaustor
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email:

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Ano de renovação: 2024
- Licença turística
- Garagem
- Nº estacionamentos: 6
- Gás: Rede principal
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email: