**Tel:** +351 934 172 670
angelagoncalves@rm52realestate.com

**POA | Ref. RM52/42 | Santa Cruz**

| 0 | ✖ | 0 m² | 2157,72 m² | ✔ | 20211 |
|---|---|---|---|---|---|

La 5ème phase de construction de l'urbanisation FÉNIX est en conclusion, composée de 34 villas de qualité supérieure situées à Rua Luís Quintal, dans la paroisse de Caniço. Nous parlons de maisons modernes de typologie T3, toute son exécution se fait avec une nouvelle méthode de construction d'isolation avancée. Dans une zone pour ceux qui recherchent la tranquillité et la commodité d'avoir 5 minutes tous les services nécessaires pour le quotidien, de: Supermarchés, Cafés, Restaurants, boulangeries, Pharmacies, Coiffeurs, Écoles et l'accès à l'entrée et à la sortie de l'autoroute. Villas composé d'une suite avec balcon avec vue sans fin sur la mer et excellente exposition au soleil ainsi que des toilettes privées. Deux chambres avec salle de bain commune, dans lesquelles toutes les chambres ont des armoires encastrées avec un grand rangement, les maisons sont préparées avec isolation thermique et acoustique, offrent également un puits de lumière centralisé qui permet l'entrée de la lumière naturelle. Les cuisines sont grandes et avec d'excellentes finitions et rangements, les fenêtres sont do...

**Tel:** +351 934 172 670
angelagoncalves@rm52realestate.com

- Armoires encastrées
- Ventilateur extracteur
- Proximité: Centre commercial, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Restaurants, Aéroport
- Balcon
- Panneaux solaires
- Étages: 0
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur Jardin, Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Situation calme
- garage fermé
- Vue imprenable
- Garage
- Stores électriques
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- terrain de jeux
- Arrosage automatique
- Année de construction: 20211
- Condominium privé
- Double garage
- Propiété en premiére ligne
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Bien
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Système central de musique
- double vitrage avec coupe solaire