**Tel:** +351 934 172 670
angelagoncalves@rm52realestate.com

**800 000 € | Ref. RM52/31 | Ribeira Grande**

| 4 | 5 | ✖ | 288,3 m² | 2040 m² | ✔ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Extraordinária moradia T4, localizada na URBANIZAÇÃO FÉNIX III na Ilha de São Miguel, moderna de dois pisos, executada com um novo método de construção de isolamento avançado. Constituída por quatro suites, duas delas com varandas onde a vista é de beleza inigualável em que o verde se funde com o azul e de fantástica exposição solar. Preparada com excelente isolamento térmico e acústico e com painéis solares fotovoltaicos. Com sistema de som por Bluetooth em todo o imóvel, os wc´s deste são modernos com louças sanitárias suspensas e revestimento cerâmico de grande dimensão. Cozinha open space ampla e com excelentes acabamentos, integrada com sala de jantar. Moradia que oferecem ainda sobre a piscina interior aquecida uma claraboia centralizada a qual permite a entrada de luz natural em zona com jardim vertical e vista para o exterior. Fazem parte ainda deste imóvel, logradouros de uso privado amplos com área de churrasco ao ar livre e garagem privativa. Moradia T4 localizada na Av. Eng. Arantes de Oliveira, Canada do Diogo, na freguesia de Pico da Pedra no concelho da Ribeira Grande.

**AMI: 19158 | Estrada Gonçalves Zarco, Edifício O Miradouro, nº 12 - M, Câmara de Lobos, 9300-164,**

**Tel: +351 934 172 670 | Email: info@rm52realestate.com**

Powered by CASAFARI CRM

**Tel:** +351 934 172 670
angelagoncalves@rm52realestate.com

**Tel:** +351 934 172 670
angelagoncalves@rm52realestate.com

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Wc com Ventilação Natural
- Ar condicionado
- Placa vitrocerâmica
- Proximidade: Serra, Campo
- Painéis fotovoltaicos
- Pisos: 2
- Garagem dupla
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Sistema som central
- Estacionamento interior
- Piscina interior
- Closet
- Exaustor
- Sistema de som Bluetooth
- Sancas embutidas
- Jardim
- Varanda
- Ano construção: 2022
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Garagem fechada
- Vistas panorâmicas
- Garagem
- Bomba de Calor
- Vidro duplo com corte solar