# Sandra Teixeira

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 37 000 €**

| 1 | ✖ | 16500 m² | 16500 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** 20251126ST | Amarante

## Quinta em Candemil

Apresentamos um conjunto de 4 artigos rústicos, com uma área total de 23.230 m², situados numa zona de grande potencial, ideal tanto para investimento agrícola como para projeto turístico.

A propriedade é composta por:

Pastagem ampla e fértil;

Videiras em cordão, com excelente desenvolvimento;

Cultura e videira enforcado, tradicionais da região;

Oliveiras, com produção estável;

Castanheiros, que acrescentam diversidade e valor ao terreno.

Com uma exposição solar privilegiada, este terreno beneficia de ótimas condições para diferentes tipos de

**Sandra Teixeira**

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

cultivo, assim como para a criação de um projeto sustentável ligado à agricultura ou ao turismo.

Destacam-se também os bons acessos, que facilitam a entrada e circulação dentro da propriedade, tornando-a ainda mais versátil para vários tipos de utilização.

Graças à sua localização, tipologia e dimensão, este terreno apresenta-se como uma excelente oportunidade de negócio, seja para produção agrícola de qualidade, seja para desenvolver um projeto de turismo rural ou enoturismo, explorando o potencial das vinhas e da paisagem envolvente.

Se procura um investimento sólido, com múltiplas possibilidades de aproveitamento e enquadrado numa região de grande beleza natural, este é o imóvel ideal.

Existe uma ruina, mas não está registada nos documentos.

Confronta com um ribeiro  e situa-se perto da barragem em Candemil, Amarante.

# Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Ano construção: 0
- Sala de jantar: 0.00
- Cozinha: 0.00

# Sandra Teixeira

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

**AMI:**

**Tel: | Email:**