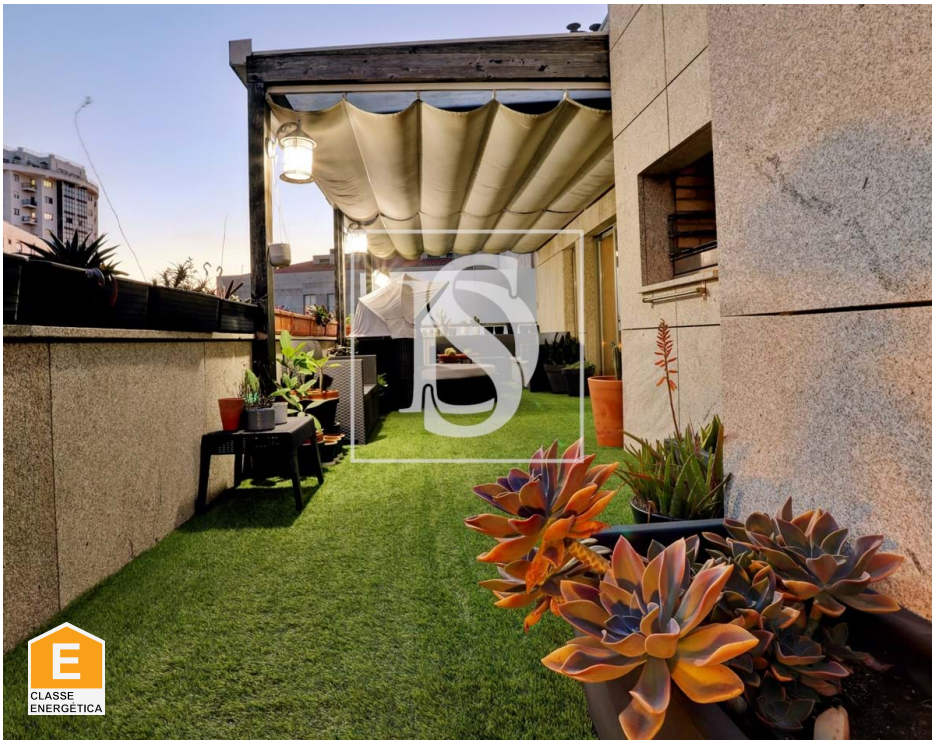
Fátima Costa

Tel: 919696702

Email: fatimacosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 850 000 €



5	3	✖	203,4 m²	0 m²	✔	2005

Ref. DSPVZLC125 | Póvoa de Varzim

Penthouse T5 com terraço - Póvoa de Varzim

Sabe aquela sensação de privacidade e exclusividade que uma moradia pode oferecer? E se eu lhe disser que terá isto tudo e muito mais sem perder a comodidade de viver num apartamento? Venha deslumbrar-se com este imóvel único numa localização muito privilegiada.

Seja bem-vindo ao luxo e à exclusividade que este imóvel tem para lhe oferecer. Este apartamento está inserido num dos poucos condomínios da cidade equipado com uma estrutura de lazer, nomeadamente piscina e salão de reuniões. Onde poderá realizar os seus convívios de modo a utilizar a estrutura do seu condomínio preservando, assim, a intimidade do seu lar.

Este imóvel possui uma área bem diferenciada, são 226 m2 de área bruta privativa e mais 55 m2 de um terraço incrível voltado a Sul onde poderá ter paz e sossego no centro da cidade.

Ao entrar, será acolhido num hall de entrada com luz natural e ampla arrumação. A área de convívio em dois ambientes distintos, é composta por duas salas, a de estar com acesso ao terraço, lareira e uma estante, o seu convívio em família e as suas horas de descanso terão a qualidade que tanto procura. A sala de jantar tem acesso direto à cozinha que facilitará as suas reuniões e jantares em família e com

AMI:

Tel: | Email:

Fátima Costa

Tel: 919696702

Email: fatimacosta@decisoesesolucoes.com

amigos.

Seguimos pela cozinha, com bastante arrumação, bancada em granito e despensa. Numa área mais privada tem acesso aos 4 quartos, sendo um deles suíte, 3 com roupeiros embutidos, um escritório, apoiados por 2 casas de banho.

No amplo terraço, voltado a sul, equipado com churrasqueira pode desfrutar de momentos de lazer com vistas desafogadas sobre a cidade.

O imóvel possui aquecimento e aspiração central, estores elétricos e vidros duplos. Exposição solar: norte/nascente/sul

Com elevador até à cave onde vai encontrar a sua garagem fechada para 4 carros e arrumos fechados com 10m2

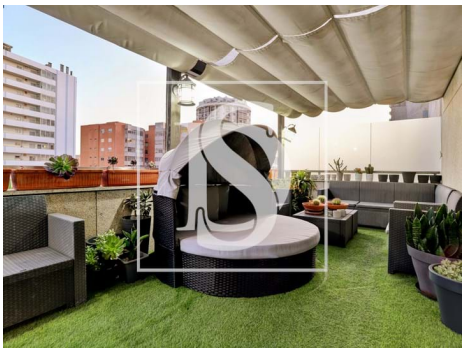
Venha conhecer este imóvel único junto ao centro da cidade e da praia.

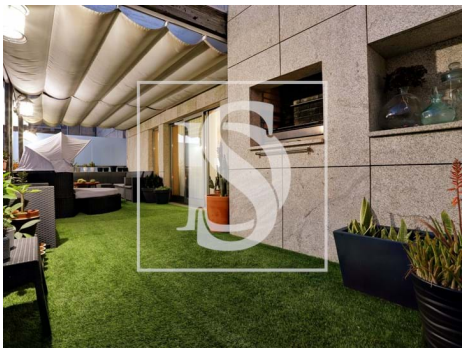
Pontos de interesse:
Hospital da Póvoa de Varzim: 1km
Restaurante Tourigalo: 100m
Mouzinho de Albuquerque 800m
Acesso à A28: 2km

Áreas:
Área útil: 203,40m2
Valor m2 (área útil): 4179€
CE:"E"

Valor 850.000€

Refª. DSPVZLC125





Fátima Costa

Tel: 919696702

Email: fatimacosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2005
- Área bruta privativa: 226
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Roupeiros
- Banheira simples
- Resguardos de Polibã
- Barbecue
- Área bruta dependente: 60,40
- Vista: Vista cidade
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email:

Fátima Costa

Tel: 919696702

Email: fatimacosta@decisoesesolucoes.com

AMI:

Tel: | Email: